



ÄHTÄRIN KAUPUNKI

Tuomarniemen alueen asemakaava

Vuorovaikutusraportti
Kaavan laatijan vastineet
3.6.2026

Sisältö

1	Johdanto.....	1
1.1	Aloitusvaihe.....	1
1.2	Valmisteluvaihe	1
1.3	Ehdotusvaihe	1
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet.....	2
2.1	Lausunnot	2
2.1.1	Fingrid Oyj, 6.2.2025.....	2
2.1.2	Sedu, Ähtärin kampuksen rakennustoimikunta, 7.2.2025.....	2
2.1.3	Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti, 7.3.2025	2
2.1.4	Seinäjoen museot, 10.3.2025	2
2.1.5	Tila- ja infrapalveluiden lautakunta – ympäristönsuojeluviranomainen.....	3
3	Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine	3
4	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine	3

1 Johdanto

Tähän vastineraporttiin on koottu kaikki asemakaavan kaavaprosessin aikana saatujen palautteiden tiivistelmät ja niihin laaditut vastineet.

1.1 Aloitusvaihe

Ähtärin kaupunginhallitus päätti 1.7.2024 § 135 asemakaavan laadinnan käynnistämisestä. Kaava kuulutettiin vireille 30.1.2025. OAS pidettiin nähtävillä 30.1.-10.3.2025 välisen ajan Ähtärin kaupungin infossa sekä kaupungin kotisivuilla.

OAS:sta saatiin viisi lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty.

1.2 Valmisteluvaihe

Vastineraportti täydentyy valmisteluvaiheessa.

1.3 Ehdotusvaihe

Vastineraportti täydentyy ehdotusvaiheessa.



2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet

2.1 Lausunnot

2.1.1 Fingrid Oyj, 6.2.2025

Asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole lausuttavaa asemakaavasta.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.1.2 Sedu, Ähtärin kampuksen rakennustoimikunta, 7.2.2025

Osallistamis- ja arviointisuunnitelma on riittävä.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.1.3 Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti, 7.3.2025

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä (Alueidenkäyttölaki 132/1999, 4 a §).

Puolustusvoimat on osallinen Tuomarniemen asemakaavoituksessa ja pyytää Ähtärin kaupunkia lähettämään myös kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa viranomaislausuntopyynnöt 2. Logistiikkarykmenttiin.

Puolustusvoimilla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.1.4 Seinäjoen museot, 10.3.2025

Museon näkemyksen mukaan on syytä selvittää, tuleeko uusi rakentaminen vaikuttamaan RKY-alueen tai suojeltujen rakennusten arvoihin.

Museoviranomaisen tehtävänä kaavahankkeessa on alueen historiallisen ulottuvuuden tunnistaminen ja kaavan vaikutusten arviointi suhteessa siihen, miten alueen kulttuuriympäristön arvojen säilyminen turvataan. Etelä-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimiva Seinäjoen museot on tunnistettu kaavassa osalliseksi. Museo ottaa kantaa kaavaan ja kaavaa varten tehtäviin selvityksiin suunnittelun edetessä.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaprosessin aikana alueelle on laadittu rakennusinventointi, joka on esitetty kaavaselostuksen liitteenä 3. Asemakaavan laadinnan lähtökohtana on ollut alueen rakennetun ympäristön (RKY,



suojeltu rakennuskanta), maiseman (MAMA) ja luontoarvojen vaaliminen mahdollistaen kuitenkin alueen kehittämisen ja uudisrakentamista.

Kaavaratkaisun vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.5.

2.1.5 Tila- ja infrapalveluiden lautakunta – ympäristönsuojeluviranomainen

Tuomarniemen alue on määritetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Alueella on 9 asetuksella suojeltua rakennusta.

Lautakunta näkee, että alustava suunnitelma alueelle on hyvä, mutta myös jatkosuunnittelun aikana on otettava huomioon alueen yleisilme ja luonnonarvot arvokkaine ympäristöineen. Alueella sijaitseva puulajipuisto tulee sisällyttää alueen erityispiirteisiin ja siten alueen säilytettäviin arvoihin.

Kaavan laatijan vastine:

Asemakaavan laadinnan lähtökohtana on ollut alueen rakennetun ympäristön (RKY, suojeltu rakennuskanta), maiseman (MAMA) ja luontoarvojen vaaliminen mahdollistaen kuitenkin alueen kehittämisen ja uudisrakentamista. Puulajipuisto on huomioitu kaavaratkaisussa osoittamalla puiston väylä ohjeellisella ulkoilureittimerkinnällä. Lisäksi alue on osoitettu kokonaisuudessaan alueena, jolla kulttuuriympäristön luonne tulee säilyttää, jonka osalta säilytettävänä ominaisuutena on huomioitu mm. alueen puuston säilyttäminen.

3 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine

Vastineraportti täydentyy valmisteluvaiheessa.

4 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine

Vastineraportti täydentyy ehdotusvaiheessa.

