

ÄHTÄRI, Ulappaniemen ranta-asemakaavan muutos luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Seinäjoen museot alueellinen toiminta lausunto

Ranta-asemakaavan muutos koskee Ähtärinjärven Huhtiniemessä kiinteistöjä Tamminiemi 989-409-9-48, Kuusiniemi 989-409-9-49 ja Mäntyniemi 989-409-9-50. Muutettavassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue, jossa on kolme loma-asuntotonttia. Korttelialueen ja järven väliin on rantakaavassa osoitettu virkistysalue. Loma-asuntotontit on lohkottu kiinteistöinä rantaan asti. Loma-asuntotonteista on kaksi rakentunut ja ne käyttävät omistamaansa lähivirkistysaluetta osana vapaa-ajan tonttia. Ranta-asemakaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa ranta-alueelle sijoittuvien loma-asuntotonttien hallitsevat ranta-alueet osaksi loma-asuntotontteja, jolloin kaava vastaa toteutunutta tilannetta.

Valmisteluvaiheen aineiston perusteella museolla ei ole kaavamuutoksesta huomautettavaa.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

Etelä-Pohjanmaan liiton lausunto

Ähtärin Huhtiniemen kolmea kiinteistöä 989-409-9-48, 989-409-9-49 ja 989-409-9-50. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntotonttien kohdalla oleva lähivirkistysalueeksi merkitty 30 metrin levyinen ranta-alue loma-asuntojen korttelialueeksi. Kaavoitettavalla alueella ei ole yleiskaavaa. Suunnittelualue kuuluu Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Ähtärinjärven kulttuurimaisemat. Ähtärinjärven kulttuurimaisemat muodostuvat edustavista, Suomenselän vesireittien rannoille keskittyneistä viljelysalueista ja maisemaseudulle tyypillisistä asuinpaikoista.

Liitto suosittelee asemakaavaan määräyksiä ranta-alueen riittävästä puustosta maankäytön sopeuttamiseksi rantamaisemaan sekä metsäisen yleisilmeen säilyttämistä/palauttamista kallio- ja kivennäismailla. Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa, ettei sillä ole muuta huomautettavaa kaavan laadintaan.

Vastine

Kaavamääräystä on tarkistettu ranta-alueen puuston säilyttämiseksi ja palauttamiseksi.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Ulappaniemen ranta-
asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

Maanomistaja

Tontin 1 omistaja esittää muutosta päärakennuksen rakennusalaan ja esittää saunan
rakennusalan tarkistamista lähemmäksi rantaa paikalle, jossa sauna sijaitsee.

Vastine

Rakennusaloja on tarkistettu kiinteistön omistajan esittämällä tavalla.