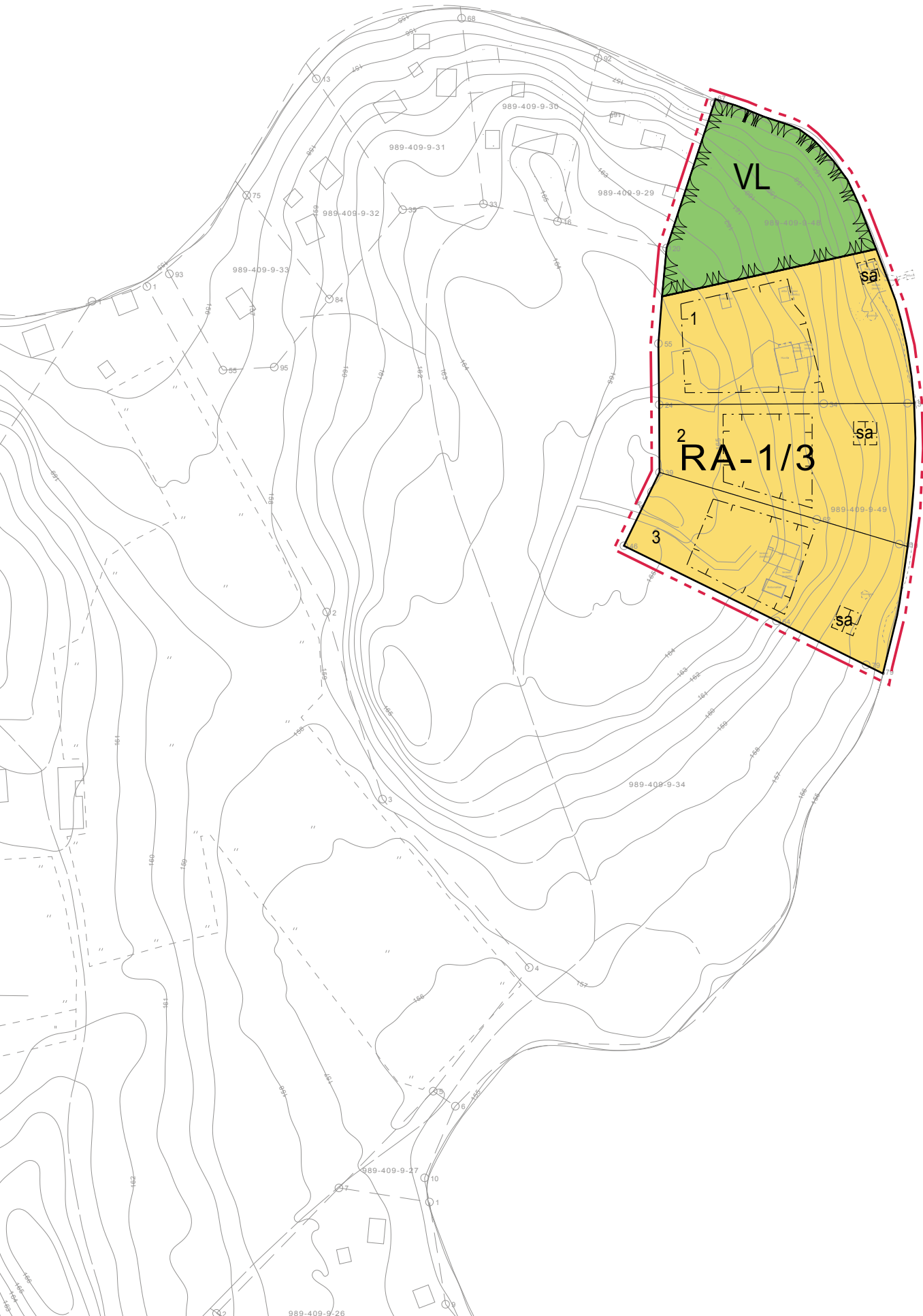




Kaavamerkinnät ja -määräykset

RA-1/3

Loma-asuntojen korttelialue

Kortteliin saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle 1, 2 ja 3 yhden enintään 100 kerros-2 suuruisen loma-asunnon, 20 kerros-m2 suuruisen talousrakennuksen ja 25 kerros-m2 suuruisen saunan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 145 kerros-m2. Merkinnän viimeinen numero osoittaa korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rannan läheistä puustoa tulee säilyttää ja palauttaa alueen metsäisen ilmeen säilyttämiseksi.



Lähivirkistysalue.



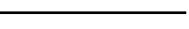
Rakennusala



Saunan rakennusala



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Tontin raja

1

Korttelin numero

2

Ohjeellisen tontin numero.

Yleismääräykset

Lomarakennus saa olla enintään 1 ½ kerroksinen. Sen on oltava pintamateriaaliltaan puinen ja väritykseltään hillitty ympäristöön sopiva.

Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen eikä kulkuteinä, on säilytettävä pääosin luonnontilaisina.

Rakennuspaikoilla noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja Ähtärin kaupungin ympäristömääräyksiä.

Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa Ähtärin kaupungin jätehuoltomääräyksiä.



ÄHTÄRIN KAUPUNKI

Ulappaniemen ranta-asemakaavan muutos Ähtärinjärven Huhtiniemessä

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Ulappaniemen ranta-asemakaavan korttelialuetta RA-1 ja osaa lähivirkistysalueesta.
Kaavamuutos koskee kiinteistöjä: 989-409-9-48, 989-409-9-49 ja 989-409-9-50

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelialue RA-1/3 ja

Lähivirkistysaluetta

MK 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA N:O

08.11.2025

Pohjakartta laadittu 2025

Luonnos nähtävillä
4.9. - 6.10.2025

Kaavaehdotus nähtävillä

2025

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto