

JATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2026 1/2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 1 ja 5 ja siihen liittyviä maa- ja metsätalous- sekä lähivirkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 ja 5 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- sekä lähivirkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue
VL	Lähivirkistysalue.
M	Maa- ja metsätalousalue Alueelle on suoritettava metsänhoidolliset toimenpiteet huomioiden maisemalliset näkökohdat
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
5	Korttelin numero.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1/2 klu 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa olla ullakon tasolla ja murtoluku roomalaisen numeron edessä, kuinka suuren osan vastaavasti kellarikerrok sessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1	Tontin numero
	Rakennusala.
sa30	Saunan rakennusala ja sille sallittu rakennusoikeus.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Rantavallia ei saa muokata.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
Jatalantie	Tie ja sen nimi.
YK	Yhteiskäyttöalue

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksen tulee väritykseltään ja rakennustavaltaan sopeutua viereisiin rakennuksiin sekä ympäröivään maisemaan. Värityksessä tulee käyttää hillittyjä, luontoon soveltuvia värisävyjä.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väriltään tummasävyinen.
- Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle. Rakennuspaikalle on istutuksilla muodostettava riittävä näkösuoja, mikäli luonnonpuustoa ei ole riittävästi. Rantapuusto tulee säilyttää luonnontilaisena mahdollisuuksien mukaan. Kaava-alueella metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- Käymälä- ja viemärintijärjestelmät on rakennettava ja jätteet käsiteltävä kunnallisen jätehoitoviranomaisen määräämällä tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa siten, että kastumisesta vaurioituvat lattia- ym. rakenteet ovat tason N2000 +155.80 yläpuolella.
- Tällä ranta-asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Ranta-asemakaavan päiväys 7.6.2026

Luonnos nähtävillä

Ehdotus nähtävillä

Ähtärin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.200x (§ xxx).

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti __.__.200__.

Kaavan laatija
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy


Ilmari Mattila puh.0440839811

Kaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Ähtärissä __.__.200__

