

Ähtärin kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO XX.XX.2023

Sisällysluettelo

ÄHTÄRIN KAUPUNKI.....	4
1 § YLEISTÄ	4
1 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §).....	4
2.1 RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN /LAAJENTAMINEN.....	4
2.2 ASUINRAKENNUS/ TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN/ LAAJENTAMINEN	4
2.3 VAPAA-AJAN ASUNNON / TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.....	4
2.4 RAKENTEILTAAN JA VARUSTEILTAAN YKSIKERTAINEN RAKENNUS	4
2.5 KERROSALAAN LISÄTTÄVÄ TILA.....	4
2.6 KORJAUS- JA MUUTOSTYÖ	5
2.7 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN	5
2.8 LOMA-ASUNNON KÄYTÖN MUUTTAMINEN PYSYVÄÄN ASUMISEEN	5
2.9 MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELLYTTÄVÄT RAKENNUSLUPAA	5
2.10 TUULI- JA AURINKOVOIMALAT	5
3§ RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELU-.....	5
TARVEALUEELLA (MRL 137 §)	5
3.1. SUUNNITTELUTARVERATKAISU	5
4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §).....	5
4.1. TOIMENPITEEN LUVANVARAISUUDEN ARVIOIMINEN	5
5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §).....	5
5.1 KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISEN ILMOITUKSEN KÄSITTELY.....	5
6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	6
6.1 RAKENNUKSEN PURKAMISLUPA	6
6.2 RAKENNUKSEN PURKAMISILMOITUS	6
7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	6
7.1 MAISEMAA MUUTTAVA TOIMENPIDE	6
7.2 PUIDEN KAATAMINEN KAAVA-ALUEELLA.....	6
8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	6
9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA	6
SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, 175 §)	6
10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)	6
10.1 VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMINEN TYÖN ALOITTAMISTA VARTEN	6
10.2 VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMIEN TYÖN LOPPUUNSAATTAMISEKSI	6
10.3 MÄÄRÄAJAN TAI LUPAEHTOJEN MUUTTAMINEN.....	6
11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET (MRL 121 §)	7
11.1 ALOITUSKOKOUS	7
11.2 YLIMÄÄRÄINEN KATSELMUS TAI TARKASTUS	7
12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	7
12.1 PYYNNÖSTÄ ANNETTAVA KIRJALLINEN ENNAKKOLAUSUNTO TAI ARVIO.....	7
13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §).....	7
13.1 RAKENNUKSEN PAIKKA JA KORKEUSASEMA	7

13.2	SIJAINTIKATSELMUS	7
13.3	SIJAINNIN HYVÄKSYMINEN.....	7
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	7
14.1	RAKENNUSRASITE/ ASEMAKAAVASSA EDELLYTETTY	7
14.2	RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN / MUUTTAMINEN/ POISTAMINEN	7
14.3	RASITEJÄRJESTELY	7
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82)	8
16 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161, 162 §)	8
16.1	JOHDON, LAITTEEN, RAKENNELMAN TAI LAITOKSEN SJOITTAMISPÄÄTÖS	8
16.2	SJOITTAMISTA KOSKEVA MUUTOSPÄÄTÖS.....	8
17 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	8
18 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	8
19 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT.....	8
	(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §).....	8
19.1	RAKENNUS- TAI POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN	8
19.2	KUNNALLISEN ILMOITUKSEN JULKAISEMINEN.....	8
20 §	ALOITTAMISOIKEUS / VAKUUS (MRL 144 §).....	8
21 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)	8
21.1	KORJAUS- TAI SIISTIMISMÄÄRÄYS.....	8
21.2	KORTTELIALUEEN JÄRJESTELY/ MÄÄRÄYS.....	8
22 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §).....	9
22.1	VALVONTASUUNNITELMA.....	9
22.2	ULKOPUOLINEN TARKASTUS	9
23 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §).....	9
23.1	KESKEYTTÄMISPÄÄTÖS.....	9
23.2	LAIMINLYÖNNIN OIKASEMINEN / LAUTAKUNTA	9
23.3	UHKASAKON ASETTAMISPÄÄTÖS.....	9
23.4	TEETTÄMISUHAN ASETTAMISPÄÄTÖS	9
23.5	UHKASAKON TUOMISEMISPÄÄTÖS.....	9
23.6	TEETTÄMISUHAN TÄYTÄNTÖÖNPANO.....	9
24 §	KOKOONTUMISTILAT (MRL 117 §)	9
24.1	KOKOONTUMISTILAN HENKILÖMÄÄRÄ	10
24.2	KOKOONTUMISALUEIDEN TARKASTUS	10
24.3	SALLITTU HENKILÖMÄÄRÄ /TILAPÄINEN YLITYS	10
25 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 73 §, 75 §)	10
25.1	POIKKEAMINEN VÄESTÖNSUOJAA KOSKEVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ	10
25.2	YHTEINEN VÄESTÖNSUOJA.....	10
26 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA.....	10
26.1	TARKASTUKSET JA VAIHETODISTUKSET.....	10
26.2	ARVIOINTITEHTÄVÄT	10
26.3	PÄÄTÖS TILAPÄISESTÄ ALUEIDEN KÄYTÖSTÄ.....	10

27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	10
27.1 MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA.....	10
27.2 ERÄÄNTYNYT MAKSU	11
28 § MAKSUN SUORITTAMINEN	11
29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN	11
29.1 LUVAN RAUKEMINEN	11
29.2 UUDEN LUVAN KÄSITTELY VANHAN OLLESSA VOIMASSA.....	11
29.3 LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAI OIKASUVAATIMUKSEN TEKEMINEN	11
30 § MAKSUPERUSTEEN PINTA- ALA JA PERUSMAKSU	12
31 § TAKSAN TARKISTAMINEN	12
32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	12

ÄHTÄRIN KAUPUNKI

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut **xx.xx.xxxx** alkaen.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakijan tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145§:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

1 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN /LAAJENTAMINEN

Rivitalot, isot teollisuus- ja liikerakennukset yms.

- rakennusta kohti	210 €
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,80 €/m ²

2.2 ASUINRAKENNUS/ TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN/ LAAJENTAMINEN

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen (lämpöeristetty) tai katoksen rakentaminen

-rakennusta kohti	210 €
-rakennukseen liittyvää katosta kohti joka yli 15m ²	60 €
-lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,80 €/m ²

2.3 VAPAA-AJAN ASUNNON / TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen (lämpöeristetty) rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

-rakennusta kohti	210 €
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,80 €/m ²

2.4 RAKENTEILTAAN JA VARUSTEILTAAN YKSIKERTAINEN RAKENNUS

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen (esim. lämpöeristämättömän) rakennuksen tai rakennelman rakentamien tai uudelleen rakentaminen

-rakennusta kohti	165 €
-lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²

2.5 KERROSALAAN LISÄTTÄVÄ TILA

Kerrosalaan lisättävän tilan lisääminen (muu kuin laajennus, esim. ullakon muutos huonetilaksi)

-rakennusta kohti	165 €
-lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,20 €/m ²

2.6 KORJAUS- JA MUUTOSTYÖ

Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, esim. asuinrakennuksen peruskorjaus

-rakennusta kohti	165 €
-lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²

2.7 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3) vähäisin muutostöin

-rakennusta kohti	165 €
-lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ³

2.8 LOMA-ASUNNON KÄYTÖN MUUTTAMINEN PYSYVÄÄN ASUMISEEN

Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen ilman rakennemuutoksia

-rakennusta kohti	210 €
-lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	2,50 €/m ²

2.9 MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELLYTTÄVÄT RAKENNUSLUPAA

-toimenpidettä kohti	150 €
----------------------	-------

2.10 TUULI- JA AURINKOVOIMALAT

Perusmaksu voimalan tehon mukaan:

-voimala alle 200 kW	550 €
-voimala 200 kW-1000 kW	1200 €
-voimala yli 1000 kW	1800 € /MW

3§ RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELU-TARVEALUEELLA (MRL 137 §)**3.1. SUUNNITTELUTARVERATKAISU**

-suunnittelutarveratkaisu	500 €
---------------------------	-------

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)**4.1. TOIMENPITEEN LUVANVARAISUUDEN ARVIOIMINEN**

Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu

- paikalliskatselmus/ -tarkastus	120 €
- rakennusta tai toimenpidettä kohti	165 €

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §)**5.1 KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISEN ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

-ilmoituksen käsittely	120 €
-lisäksi rakennettavan rakennuksen /rakennelman kokonaisalan mukaan	1,30 e/m ²

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**6.1 RAKENNUKSEN PURKAMISLUPA**

Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen

-rakennusta kohti	120 €
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,70 €/m ²

6.2 RAKENNUKSEN PURKAMISILMOITUS

-vähäiseksi katsottavan rakennuksen purkamisilmoituksesta maksua ei peritä	-
--	---

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**7.1 MAISEMAA MUUTTAVA TOIMENPIDE**

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide	-
---	---

-toimenpidettä kohti	210 €
-maksua alennetaan -50%, mikäli kuuleminen ei tarpeen tai hakija hoitaa kuulemisen itse	105 €

7.2 PUIDEN KAATAMINEN KAAVA-ALUEELLA

-vähäisestä toimenpiteestä, joka ei vaadi maisematyölupaa, maksua ei peritä	-
---	---

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

-rakennusta kohti	210 €
-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, 175 §)

9.1. Poikkeuksen myöntäminen	550 €/päätos
9.2 Poikkeuksen hylkääminen	400 €/päätos
9.3 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	170 €/ päätös

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)**10.1 VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMINEN TYÖN ALOITTAMISTA VARTEN**

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten

-rakennusta kohti	140 €
-------------------	-------

10.2 VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMIEN TYÖN LOPPUUNSAATTAMISEKSI

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten

-rakennusta kohti	140 €
-------------------	-------

10.3 MÄÄRÄAJAN TAI LUPAEHTOJEN MUUTTAMINEN

Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen

-rakennusta kohti	140 €
-------------------	-------

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET (MRL 121 §)**11.1 ALOITUSKOKOUS**

-erillinen aloituskokous 100 €

11.2 YLIMÄÄRÄINEN KATSELMUS TAI TARKASTUS

-rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 120 €

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**12.1 PYYNNÖSTÄ ANNETTAVA KIRJALLINEN ENNAKKOLAUSUNTO TAI ARVIO**

Rakennusvalvontaviranomaisen, pyynnöstä annettava kirjallinen ennakolausunto tai arvio, toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta).

-tarkastukseen perustuva kirjallinen lausunto 120 €

-kirjalliset lausunnot, jotka eivät edellytä tarkastuksia 70 €

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §)**13.1 RAKENNUKSEN PAIKKA JA KORKEUSASEMA**

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen

-rakennusta kohti 2§ 2.1 190 €

-rakennusta kohti 2§ 2.2-2.4 120 €

13.2 SIJAINTIKATSELMUS

-yleensä kaava-, pohjakartta-, ja hyväksytyillä yleiskaava-alueille 110 €

13.3 SIJAINNIN HYVÄKSYMINEN

-sijainnin hyväksyminen kaava-alueen ulkopuolella (pienet kohteet) 60 €

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**14.1 RAKENNUSRASITE/ ASEMAKAAVASSA EDELLYTETTY**

-asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 170 €

14.2 RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN / MUUTTAMINEN/ POISTAMINEN

Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

-rakennusrasitteen perustaminen 170 €

-rakennusrasitteen muuttaminen 170 €

-rakennusrasitteen poistaminen 170 €

14.3 RASITEJÄRJESTELY

-rasitejärjestely 170 €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/ tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

170 € /määräys

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161, 162 §)**16.1 JOHDON, LAITTEEN, RAKENNELMAN TAI LAITOKSEN SJOITTAMISPÄÄTÖS**

-yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

210 €/ päätös

16.2 SJOITTAMISTA KOSKEVA MUUTOSPÄÄTÖS

-edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

120 €/ päätös

17 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

-rakennusvalvontaviranomaisen, kiinteistön omistajien aloitteesta, antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

170 € / määräys

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

-hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

120 € määräys

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**19.1 RAKENNUS- TAI POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN**

-rakennus- / poikkeamislupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen/ naapurin kuuleminen kunnan toimesta

50 €/ naapurikiinteistö

19.2 KUNNALLISEN ILMOITUKSEN JULKAISEMINEN

-kunnallisen ilmoituksen / kuulutuksen julkaiseminen/lehti-ilmoitus

80 € + todelliset ilmoituskulut

20 § ALOITTAMISOIKEUS / VAKUUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

120 €

21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)**21.1 KORJAUS- TAI SIISTIMISMÄÄRÄYS**

-rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys

100 €

21.2 KORTTELIALUEEN JÄRJESTELY/ MÄÄRÄYS

-korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

100 €

22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

22.1 VALVONTASUUNNITELMA

Päätös valvontasuunnitelmasta

100 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakentajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontaviranomaisen antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeus aseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

22.2 ULKOPUOLINEN TARKASTUS

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1 KESKEYTTÄMISPÄÄTÖS

Viranhaltijan antama työn keskeyttämispäätös (MRL 180,1 §) ja lautakunnan antama keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispäätös (MRL 180,2)

210 €

23.2 LAIMINLYÖNNIN OIKASEMINEN / LAUTAKUNTA

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,2)

210 €

23.3 UHKASAKON ASETTAMISPÄÄTÖS

Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2)

210 €

23.4 TEETTÄMISUHAN ASETTAMISPÄÄTÖS

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL182,2)

210 €

23.5 UHKASAKON TUOMISEMISPÄÄTÖS

Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)

210 €

23.6 TEETTÄMISUHAN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)

210 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

24 § KOKOONTUMISTILAT (MRL 117 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

24.1 KOKOONTUMISTILAN HENKILÖMÄÄRÄ

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

-huoneistoa kohti	120 €
-lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,80 €/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50%.

24.2 KOKOONTUMISALUEIDEN TARKASTUS

Kokoontumisalueiden tarkastus

-aluetta kohti	120 €
-lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,40 €/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50%.

24.3 SALLITTU HENKILÖMÄÄRÄ /TILAPÄINEN YLITYS

-kokoontumishuoneistossa sallitun henkilömäärän tilapäisen ylitysluvan antaminen	120 €
--	-------

25 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 73 §, 75 §)**25.1 POIKKEAMINEN VÄESTÖNSUOJAA KOSKEVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ**

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

-Poikkeamispäätös	500 €
-------------------	-------

25.2 YHTEINEN VÄESTÖNSUOJA

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	370 €
--	-------

26 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA**26.1 TARKASTUKSET JA VAIHETODISTUKSET**

-tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	210 €
--	-------

26.2 ARVIOINTITEHTÄVÄT

-arviointitehtävät	210 €
--------------------	-------

26.3 PÄÄTÖS TILAPÄISESTÄ ALUEIDEN KÄYTÖSTÄ

-päätökset koskien kaupungin omistamien ja hallinnoimien alueiden käyttöä	60 € /päätös
---	--------------

27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**27.1 MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA**

Mikäli viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta

rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksuun lisätään suoritetuista toimenpiteistä kaupungille aiheutuvat kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 § mukaan.

27.2 ERÄÄNTYNYT MAKSU

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.2. mukaisesti.

Rakennuslupapäätöksen maksuun lisätään käsittelykulu
(sis. mm. kopioinnin + postituksen)

20€/päätös

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

29.1 LUVAN RAUKEMINEN

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50% suoritetusta lupamaksusta (paikan merkintämaksu kokonaan). Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina:

-rakennusluvan osalta	150 €
-muiden lupien osalta	140 €

29.2 UUDEN LUVAN KÄSITTELY VANHAN OLLESSA VOIMASSA

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuslupapiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50% aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

-rakennusluvan osalta	150 €
-muiden lupien osalta	140 €

29.3 LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAI OIKASUVAATIMUKSEN TEKEMINEN

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on valmisteltu, peritään 50% maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräytymishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

30 § MAKSUPERUSTEEN PINTA- ALA JA PERUSMAKSU

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

31 § TAKSAN TARKISTAMINEN

Tila- ja infrapalveluiden lautakunta voi tarkistaa tämän taksan mukaisia maksuja kustannustason nousua vastaavasti.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan **xx.xx.2023 alkaen**.

¹ Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestölaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset