

KAAVA

Ähtärin kaupungin Jatalan ranta-asemakaavan muutos 2026 Välivedellä, koskien kortteleita 1 ja 5 sekä lähivirkistysaluetta. Kaavamuuotos koskee kiinteistöjä 989-402-9-130, 989-402-9-131, 989-402-9-116, 989-402-9-115 ja 989-402-9-137.
--

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA MRL 63 §



Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila oy
Ilmari Mattila

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI JA REKISTERI

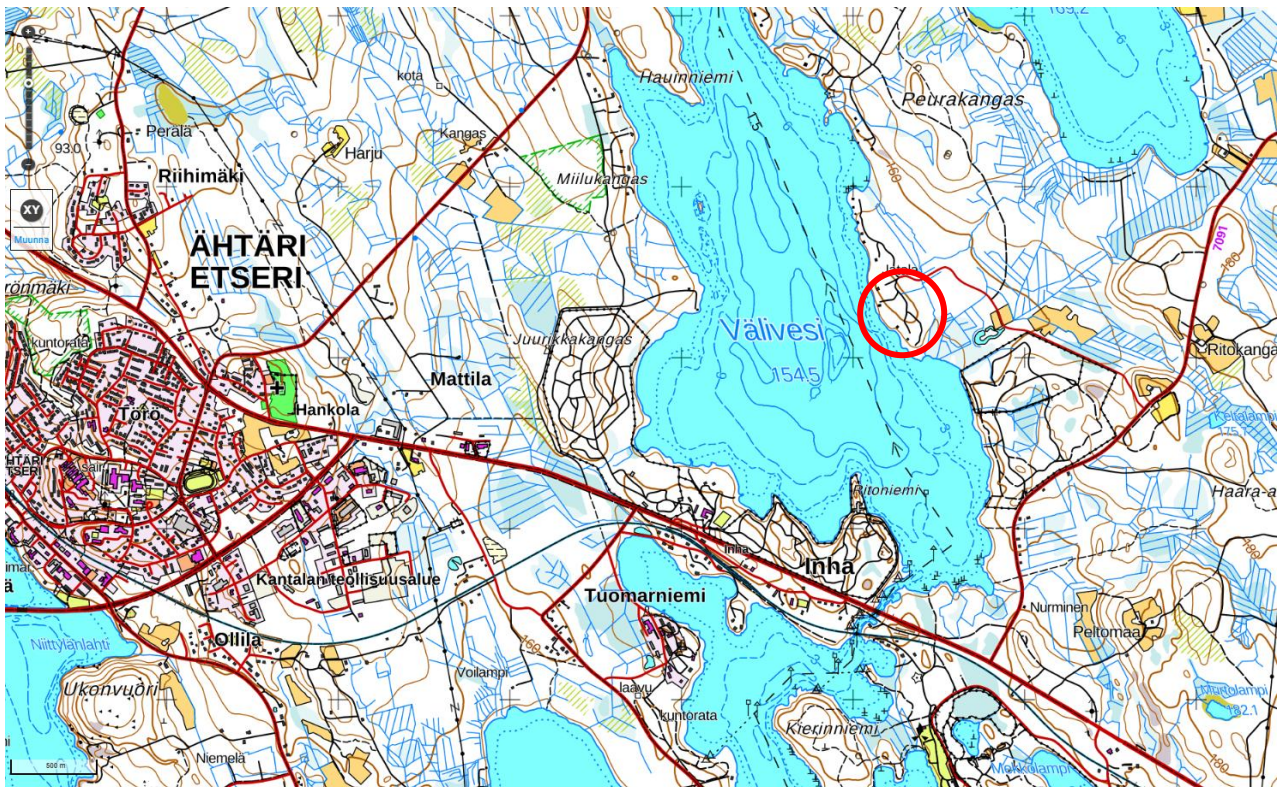
Suunnittelualue sijaitse Ähtärissä Väliveden itärannalla järven eteläpäässä, osoitteessa Jatapurontie 30-36.

Kaavamuutosalue sijaitsee 4 km etäisyydellä Ähtärin keskustasta, sen itäpuolella.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Kesäranta 989-402-9-130, Mäntyrinta 989-402-9-131, Isomäki 989-402-9-116, Puronsuu 989-402-9-115 ja osaa kiinteistöstä Isomäki 989-402-9-137.

ALUEEN KOKO

Kaavamuutosalue on kooltaan noin 3,5 ha.



Kaavamuutosalueen sijainti

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohdat:

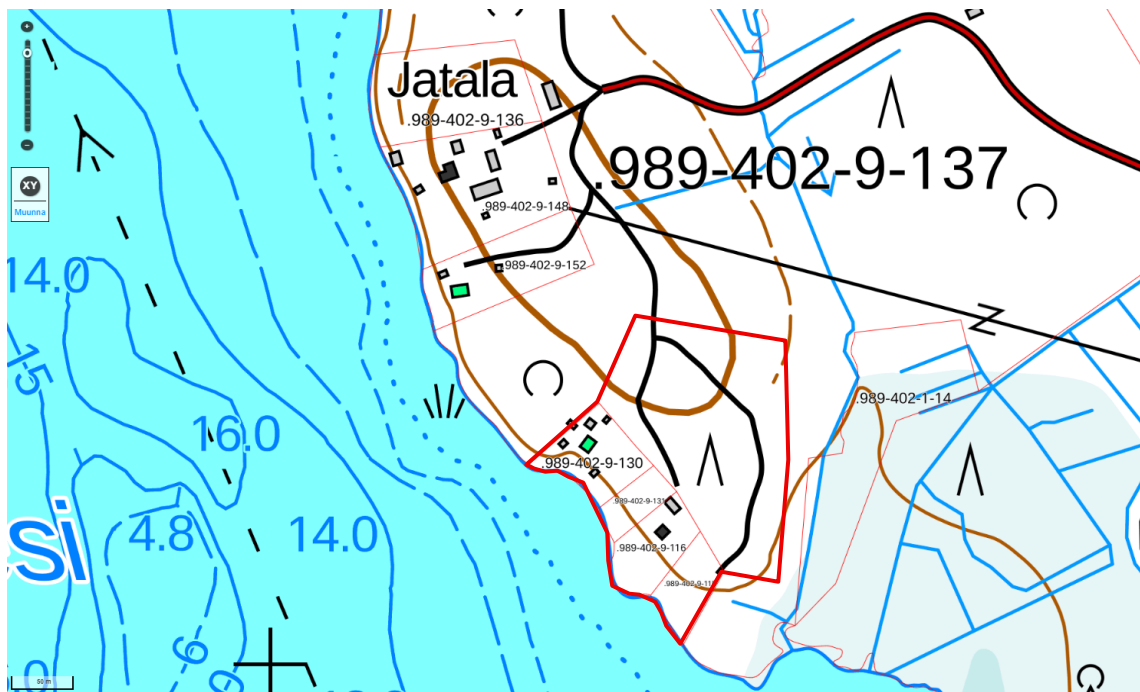
Yhdellä kaavamuutosalueen tonteista asutaan vakituisesti ja kahden muun tontin omistajat haluaisivat muuttaa kaavan käyttötarkoituksen vakituiseseen asumiseen. Lisäksi olisi tarvetta rakennusoikeuden kasvattamiseen, jotta asumiseen liittyvät toiminnot olisivat mahdollisia tontilla.

Tavoitteet:

Kaavamuutoksen tavoitteena on säilyttää kaavan nykyinen tonttijako ja osoittaa kaikki tontit vakituiseseen asumiseen. Samassa yhteydessä tarkistetaan kaavan rakennusoikeutta, jotta se on riittävä vakituiseseen asumiseen.



Ilmakuva Kaava-alueelta

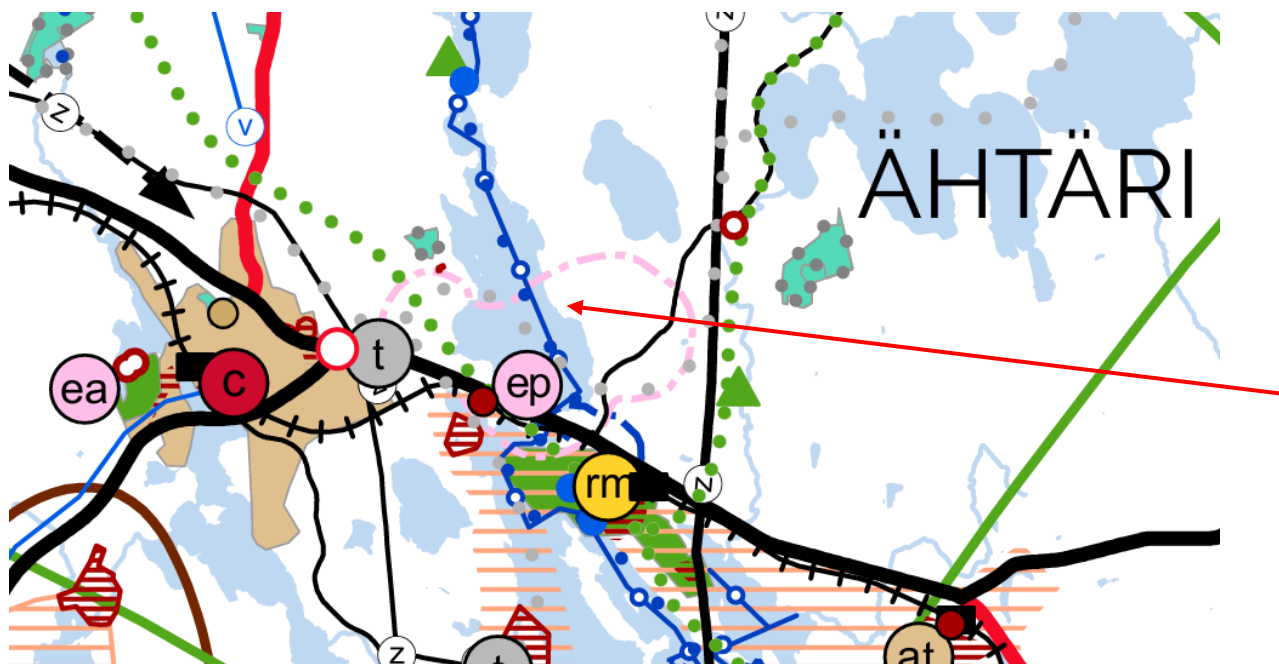


Peruskartta alueesta

2. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA							
Maakuntakaava	on	x	ei	päiväys	16.9.2024	Nimi	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Maakuntakaavassa kaava-alue on suojavyöhykkeen sisällä (vaalean punainen katkoviiva)



MERKINNÄN KUVAAUS	Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden alueiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.
SUUNNITTELU-MÄÄRÄYS	Suunniteltaessa alueen käyttöä on aina pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta. Suojavyöhykkeen alueelle ei saa sijoittaa sairaalaa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta, jossa olevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua liikkumiseen mahdollisessa evakointitilanteessa. Suojavyöhykkeen alueelle on kiellettyä sijoittaa koulu, kasarmi, vähintään 10 talouden asutustaajama, yksittäinen rakennus, tehdas, tuotantotila, kokoontumispaikka tai huoneisto, jossa ihmisiä oleskelee, palavan nesteen tai kaasun tai myrkyllisen aineen maanpäällinen yhteensä 10m ³ varasto, ampumarata, tuotantolaitoksen ulkopuolinen räjähdevarasto, yleinen liikenneväylä tai satama-alue, lentokentän kiitorata tai maakaasun siirtoputkiston paineenvähennysasema, jos Puolustusvoimilta ei ole saatu erikseen myönteistä lausuntoa asiaan.

Yleiskaava	on	x	ei		päiväys	27.9.2006	Nimi	Väliveden- Ähtärinsalmen rantayleiskaava
------------	----	---	----	--	---------	-----------	------	---

The map shows a topographic representation of the study area. It includes contour lines indicating elevation, with labels such as 150, 200, and 250. Various land use zones are color-coded: green for forest, yellow for open land, and brown for built-up areas. Key locations labeled include Malmajärvi, Mustajärvi, and Järvenpää. A red arrow points to a specific area of interest near the center of the map, which appears to be a small body of water or a cleared area. The map also shows infrastructure like roads and railways, and various geographical features like lakes and rivers.

Ranta- asemakaava	on	x	ei		päiväys	31.3.2007	Nimi	Jatalan ranta-asemakaavan muutos
----------------------	----	---	----	--	---------	-----------	------	----------------------------------

[illegible][illegible]

3. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Tila- ja infrapalveluiden lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisesta _____.

Kaava-alueelle on tehty katselmus 30.5.2026, jonka yhteydessä on arvioitu kaava-alueen rakennuskantaa ja laadittiin luontokatselmus, jonka yhteydessä arvioitiin tarkemman luontokartoituksen tarve.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten vähäisyydestä johtuen arviointia ei tarvita	☐	
--	--------------------------	--

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä

Arvioitavat vaikutukset:

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon ja luonnonympäristöön
- Yhdyskuntarakenteeseen
- Ihmiseen
- Maisemaan

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Viranomaiset

Kaavoitettavan kiinteistön omistaja.

Naapurikiinteistöjen omistajat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloituvaihe

- Hankkeen valmistelusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin nettisivuilla ja Ähtärinjärven Uutisnuotta lehdessä.

Kuulutuksessa tulee mainita yhteyshenkilöt

Maanomistajia ja naapurikiinteistöjä informoidaan kirjeitse.

Luonnosvaihe

- Tila- ja infrapalveluiden lautakunta käsittelee ranta-asemakaavaluonnoksen pyytää siitä lausunnot ja asettaa kaavan nähtävillä mielipiteiden jättämistä varten.
- Kaava on nähtävillä luonnoksena 30 päivää. Luonnosvaiheen nähtävilläpidosta kuulutetaan kaupungin nettisivuilla ja Ähtärinjärven Uutisnuotta lehdessä.

Päätösprosessi / Ehdotusvaihe

- Tila- ja infrapalveluiden lautakunta käsittelee ranta-asemakaavaehdotuksen ja asettaa kaavan nähtävillä muistutusten tekoa varten.
 - Kaava on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus kunnan nettisivuilla ja Ähtärinjärven Uutisnuotta lehdessä.
 - Lausunnot viranomaisilta
 - Hyväksymiskäsittely
 - Tila- ja infrapalveluiden lautakunta
 - Valtuusto
 - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
- Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä saa tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen kaupungin jäsenten lisäksi se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi edelleen valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.

7. YHTEYSTIEDOT

Ähtärin kaupunki
Maankäyttöinsinööri
Kerttu Heinämäki
Ostolantie 17
63700 Ähtäri
puh. 0400-510286
sähköposti
kerttu.heinamaki@ahitari.fi

Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila
Seulakatu 4
38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044-0839811
sähköposti
ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi