

Vastaanottaja
Ähtärin kaupunki

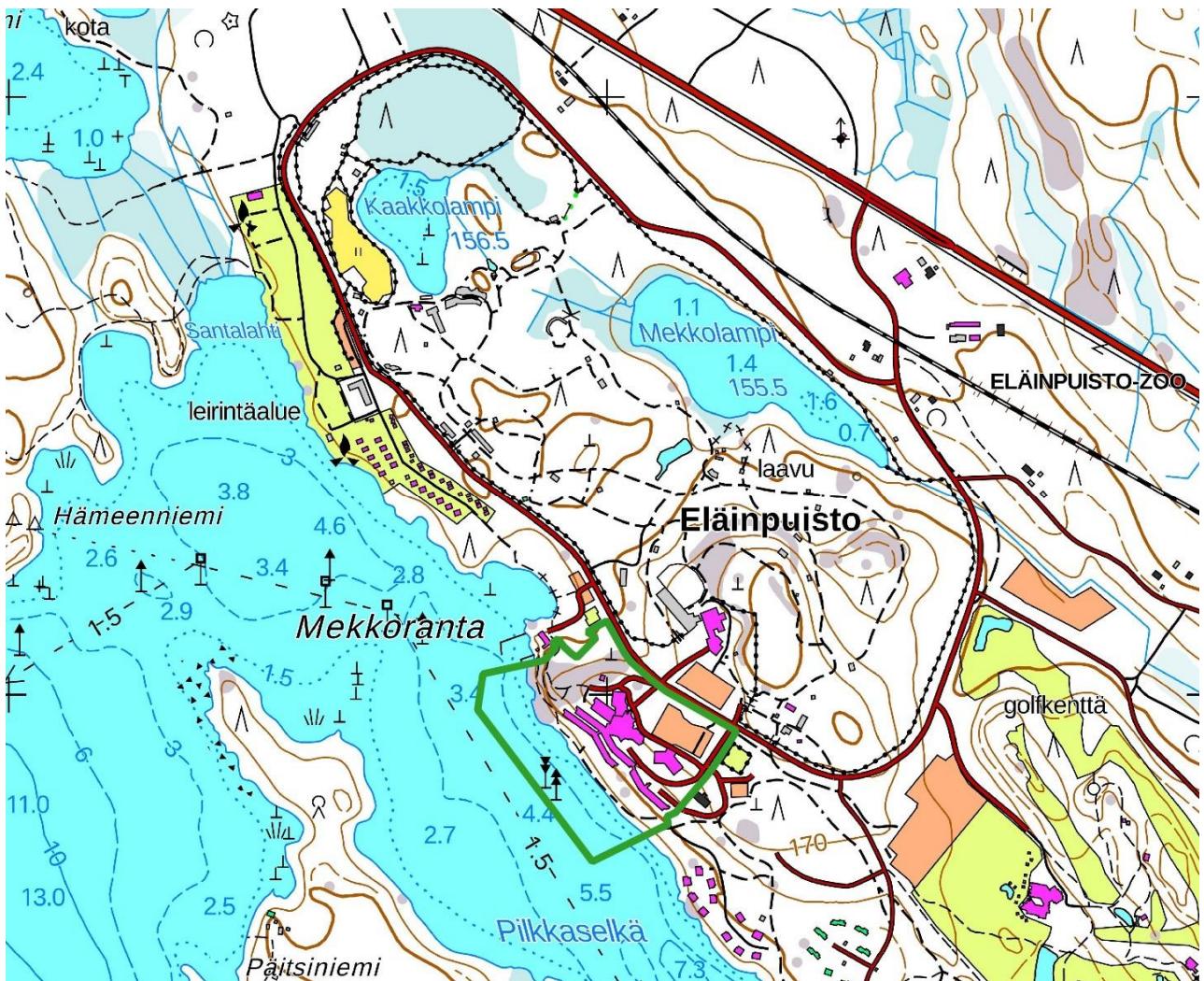
Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
28.10.2025

ÄHTÄRIN KAUPUNKI

MOKSUNNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSAKORTTELI 713



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on MOKSUNNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSAKORTTELI 713. Suunnittelualue sijoittuu hotelli Mesikämmenen alueelle, Hankaveden sekä Karhunkierroksen väliselle alueelle. Suunnittelualueen laajuus on noin 8,8 ha. Alueen sijainti on esitetty *kansikuvassa* ja alustava raja *kuvassa 3*.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Ähtärin kaupunginhallitus on päättänyt 28.3.2022 § 101 korttelin 713 asemakaavan laatimisesta. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos korttelissa 713 hotelli Mesikämmenen suojelumääräyksien tarkistamiseksi. Samalla tarkastellaan mahdollisuutta osoittaa vesialueelle kelluvia sauna- ja majoitusrakennuksia.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

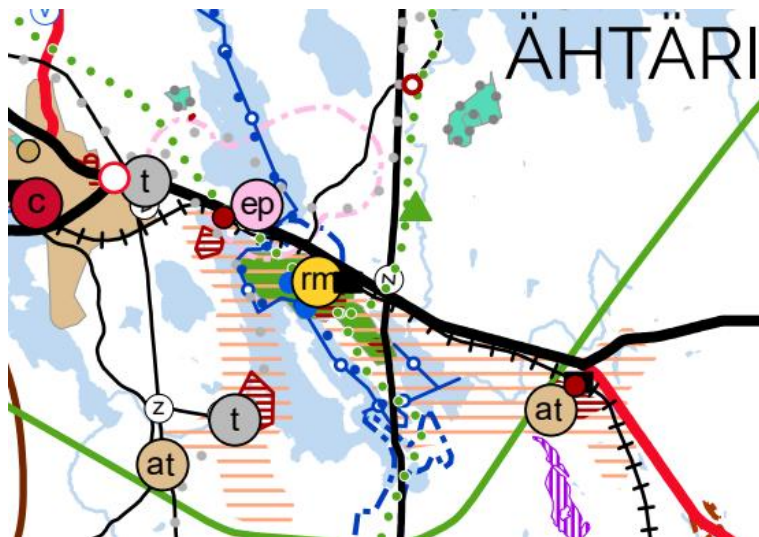
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

3.2 Maakuntakaava

Ähtärin kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 16.9.2024 hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka maakuntahallitus on 17.12.2024 päättänyt määrätä tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki 201 §) nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli voimaan 20.12.2024.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Alavuden, Ähtärin, Alajärven, Soinin, Seinäjoen ja Kuortaneen alueelle osoitetulle matkailun ja virkistysalueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Ähtärinseudun kulttuurimaisemat; Inha–Myllymäki. Moksunniemeen on osoitettu virkistysaluetta. Eläinpuisto on osoitettu matkailupalvelujen alueena (rm). Hotelli Mesikämmen ja Eläinpuisto on merkitty maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Mekkorantaan ja leirintäalueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä venesatama ja niiden yhteyteen Ähtärinjärven veneväylä ja ohjeellinen melontareitti. Alueen poikki on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti välille Valkealampi–Moksunniemi sekä Moksunniemi–Keski-Suomi. Rautatien varteen on merkitty Ähtäri Zoon liikennepaikka.

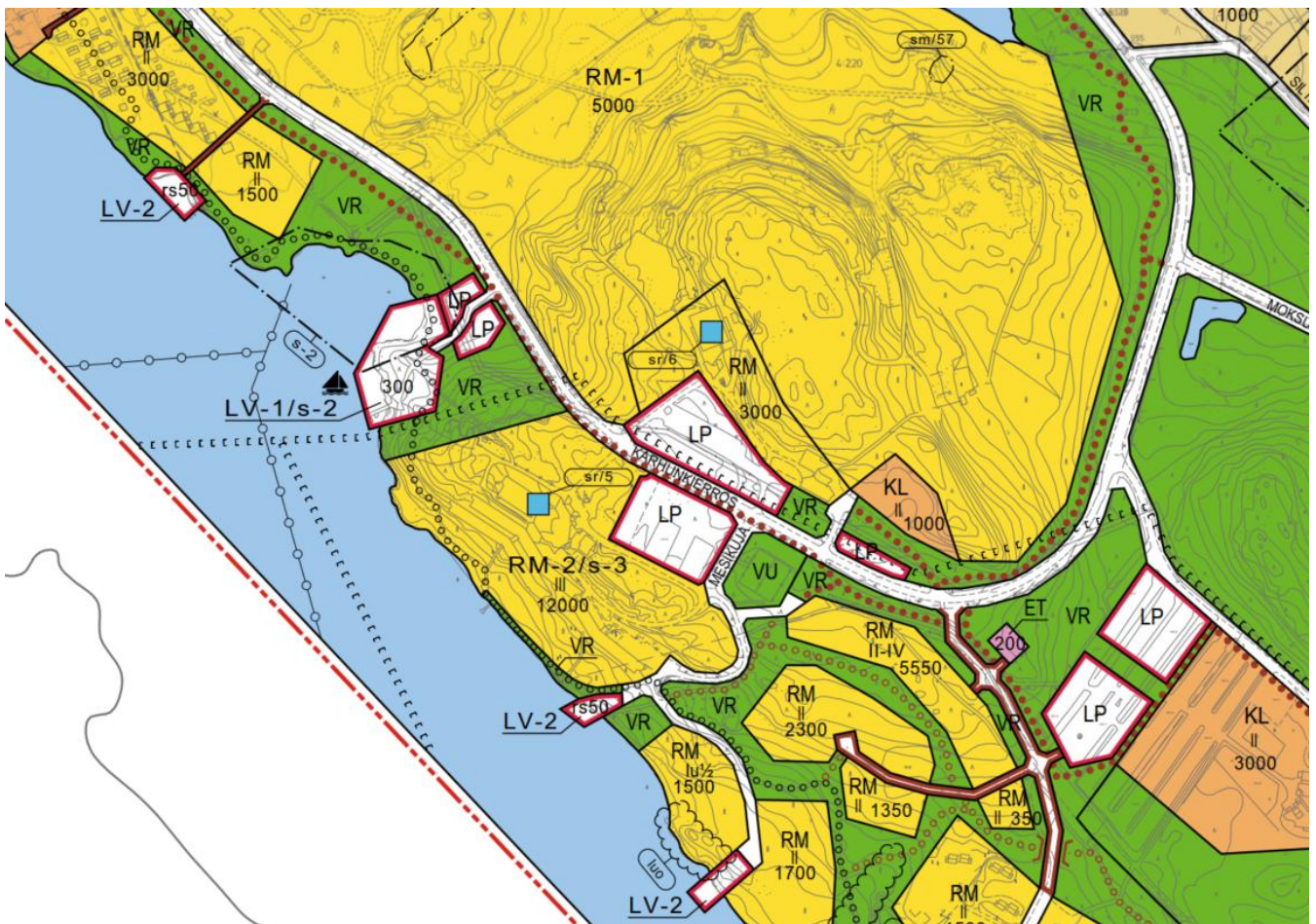


Kuva 1. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050.

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.2.2014 hyväksymä Moksunniemen osayleiskaava (kuva 2). Osayleiskaavassa hotellin alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM-2/s-3) ja alueelle on merkitty 12 000 krsm² rakennusoikeutta. Hotellin alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maiseman ja rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti (/s-3). Hotelli Mesikämmen (sr/5) on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena. Rakennusten suojelun tarve selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Rantaan sekä hotellin pohjoispuolelle on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueita (VR). Rantaan on osoitettu venevalkama (LV-2) ja sille rantasaunan rakennusoikeus (50 krsm²). Hotellin sisäänkäynnin yhteyteen Karhunkierroksen varteen on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP). Karhunkierros on osoitettu yleiskaavassa kaduksi ja sen varteen on osoitettu uusia kevyen liikenteen väyliä. Osayleiskaavaan on merkitty ohjeellinen moottorikelkkailureitti, joka ylittää Karhunkierroksen hotellin pohjoispuolella. Ranta-alueelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä.



Kuva 2. Ote Moksunniemen osayleiskaavasta, KV 10.2.2014.

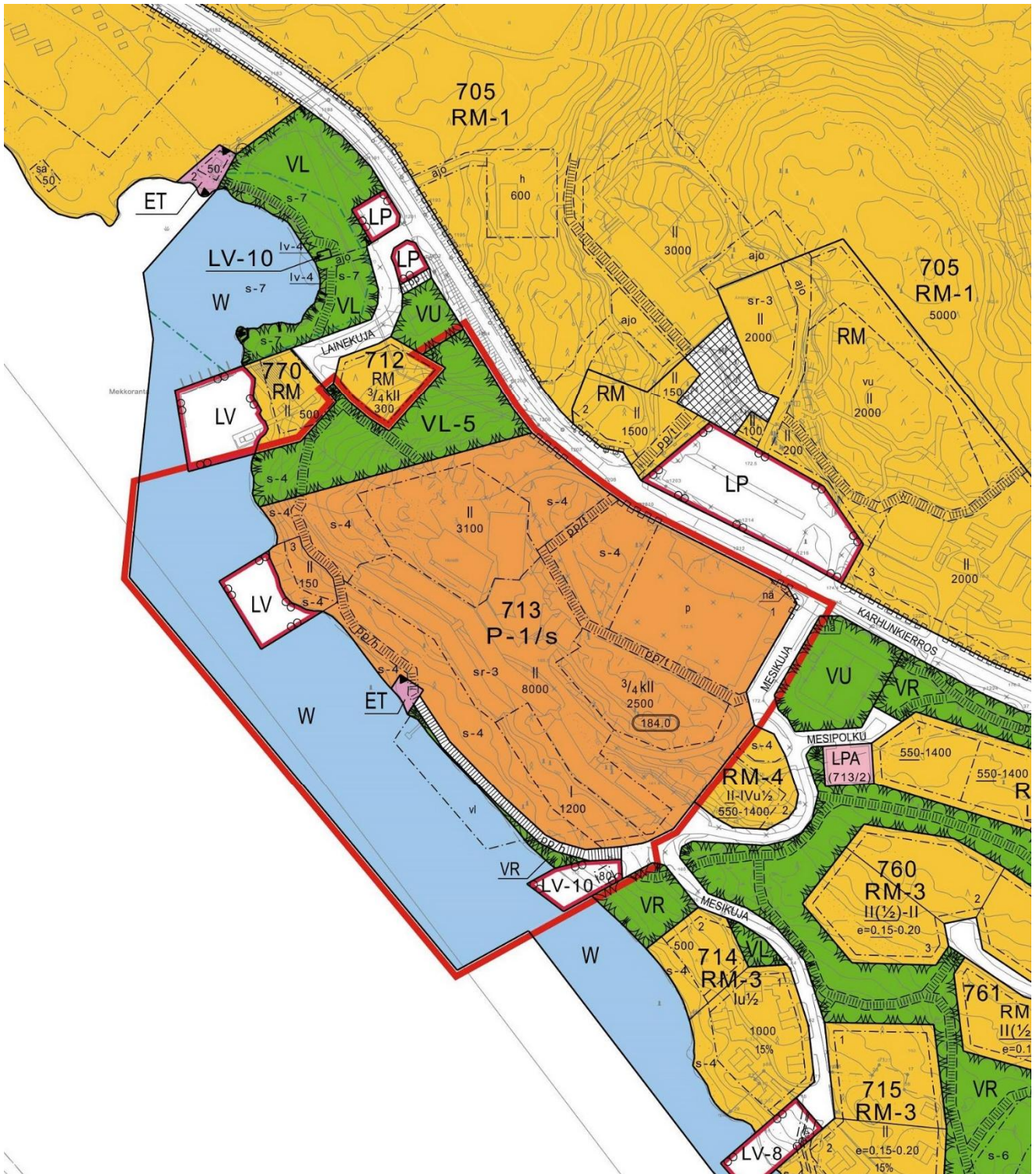
3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava (kuva 3):

112 Moksunniemen asemakaavan muutos ja laajennus

KV 15.11.2021

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu palvelurakennusten korttelialuetta (P-1/s) ja sen pohjoispuolelle lähivirkistysaluetta (VL-5). Rannan läheisyyteen on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue (VR), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä venevalkamia (LV, LV-10) ja pyörätie, jolla huoltoajo on sallittu. Lisäksi alueen kohdalle on osoitettu Hankaveden vesialuetta (W).



Kuva 3. Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen rajaus.

3.5 Selvitykset ja suunnitelmat

- Osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikrolitti Oy 2011
- Moksunniemen yleissuunnitelma, Pöry Finland Oy 2011
- Osayleiskaavan maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, Pöry Finland Oy 2012
- Osayleiskaavan luonto-, liito-orava- ja lepakkoselvitys, Pöry Finland Oy 2013
- Ähtärin kaupallinen selvitys, Santasalo Ky 2013
- Inventointiraportti Ähtäri, muinaisjäännösten tarkastuksia 2014, Museovirasto
- Rakentamistapaohje, hotelli Mesikammenen itäpuoliset alueet, Pöry Finland Oy 2014
- Moksunniemen matkailualueen ranta-alueen aluesuunnittelu, Ramboll Finland Oy 2016
- Vetoomus 15.8.2016, DOCOMOMO Suomi Finland ry

- Ähtäri Zoo Resort Master Plan, Ramboll Finland Oy 2018
- Ähtärin elämyksellinen matkailualueen kehittäminen, Studio Puisto Arkkitehdit Oy 2018
- Hotelli Mesikämmen, hotellisiipien ja päärakennuksen vesikaton kuntoarvio ja riskirakennekar-toitus, Sweco Rakennetekniikka Oy 2018
- Vesiurheilukeskus & saunamaailmasuunnitelmat, Studio Puisto Arkkitehdit Oy 2019
- Luontoarvojen tarkistus, Ramboll Finland Oy 2019
- Ähtärin Hotelli Mesikämmen: Merkitysanalyysi vuonna 1976 valmistuneesta matkailuhotellista. Jyväskylän yliopisto, maisterintutkielma, Susanna Hietamäki 2019
- Liikennetarkastelu, Ramboll Finland Oy 2020
- Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2020
- Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja arvotus, Saatsi Arkkitehdit 5.3.2021, Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö – ehdotukset maakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi, Etelä-Pohjanmaan liitto 2021
- Hotelli Mesikämmen, majoitussiipien kuntotutkimus, Rakennuskatsastus Kuoppala Oy 2022
- Hotelli Mesikämmen, asemakaavan viitesuunnitelma sekä alustava idea vaiheistuksesta, Ark-kitehtuuri-toimisto Olark 2022

3.6 Nykytilanne

Suunnittelualue käsittää Hotelli Mesikämmen alueen. Hotellin yhteydessä toimii uimahalli ja kei-lahalli ja alueelle on siirretty kappeli. Lähiympäristöön sijoittuvat Naava chalet-hotellin, Ähtärihal-lin, eläinpuiston sisäänkäynnin, Flow parkin, kotieläintilan sekä saunamaailman ja venesataman alueet, Naava Resort Oy:n loma-asunnot, Moksunniemen Golf Oy:n golfkenttä sekä leirintäalue. Hotelli Mesikämmen on rakennettu vuonna 1975 ja sen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Timo ja Tuomo Suomalainen. Ranta-alueella kulkeva osin esteetön ulkoilureitti sisältyy koko Moksunnie-men läpi kulkevaan Nallenpolkuun. Suunnittelualue sijoittuu Karhunkierroksen varteen, joka on Moksunniemen matkailualueen sisääntuloväylänä toimiva katu. Suunnittelualue on vesijohto- ja viemäriverkoston piirissä.

3.7 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Osayleiskaavaa varten laaditun muinaisjäännösselvityksen (2011), Museoviraston vuonna 2014 laatiman muinaisjäännösten tarkistuksen sekä Museoviraston rekisteriportaalin perus-teella alueella ei ole todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Osayleiskaavan yhteydessä laaditun maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen (2011) mu-kaan Hotelli Mesikämmen on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Hotelli Mesikämmenestä on myös laadittu rakennushistoriallinen selvitys.
- Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Ähtärinseudun kulttuurimaisemat; Inha–Myllymäki. Hotelli Mesikämmen ja Eläinpuisto on mer-kitty maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä.
- Osayleiskaavan luonto-, liito-orava- ja lepakkoselvityksen (2013) mukaan hotellin alueelta ha-vaittiin saalistavia lepakkoja. Selvityksen mukaan muualla Moksunniemen alueella asemakaa-voitus ei uhkaa lepakoiden elinympäristöjä, kunhan säilytetään riittävästi metsäkuvioita, jotta lepakoilla on riittävästi suojaisia saalistuspaikkoja.
- Asemakaavoituksen yhteydessä on tarkistettu saunamaailman pohjoispuolisen lahdelman luontoarvoja vuonna 2019. Tarkistuksen perusteella todettiin, että aikaisemmassa selvityk-sessä (2013) lepakoille rajatun ruokailualueen luontotyyppit (vesialue, rannan isovarapuräme) ovat pysyneet ennallaan.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat
- Kiinteistö Oy Moksunniemi Oy (vuokra-alue)
- Ähtärin kaupungin asukkaat

- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Ähtärin kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Muut lautakunnat
- Ähtärin Energia ja Vesi Oy

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot
- Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Yritykset ja yhteisöt

- DOCOMOMO Suomi Finland ry
- Hotelli Mesikämmen Oy
- Ähtäri Zoo
- Moksunniemen Golf Oy
- Naava Resort Oy
- Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
- Kuuskaista
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Ähtäri Golf Oy
- Ähtärin yrittäjät ry
- Ähtäri-seura ry
- Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomenselän metsänhoitoyhdistys ry
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivustolla <http://www.ahtari.fi> sekä Ähtärinjärven uutisnuotta -lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Ähtärin kaupungin neuvonnassa/infossa (käyntiosoite: Ostolantie 17) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ähtärin kaupungin kirjaamoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä. Huomautuksia ja mielipiteitä asemakaavaa koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Ähtärin kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@ahtari.fi tai osoite: Ähtärin kaupunki, Kirjaamo, Ostolantie 17, 63700 Ähtäri).

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Ähtärin kaupungin neuvonnassa/infossa sekä kaupungin Internet-sivuilla. Tarvittaessa asiasta järjestetään

yleisölle suunnattu tilaisuus. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Ähtärin kaupungille ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (kirjaamo@ahtari.fi tai osoite: Ähtärin kaupunki, Kirjaamo, Ostolantie 17, 63700 Ähtäri).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Alueen kaavoituksesta on järjestetty viranomaisten työneuvottelu Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Seinäjoen museoiden, kaupungin ja kaavan laatijan kesken 15.5.2023. Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaistyöneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, ALUSTAVA AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Ähtärin kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Viranomaisten työneuvottelu	15.5.2023
Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 63 §) ja kaavaluonnoksen nähtävilläolo, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	syksy 2025
Kaupunginhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	syksy 2025
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); mahdollinen yleisötilaisuus, muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	alkuvuosi 2026
Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kevät 2026

11. YHTEYSTIEDOT

Ähtärin kaupunki Tekninen toimi Ostolantie 17 63700 Ähtäri	maankäyttöinsinööri Kerttu Heinämäki puh. 0400 510 286, 06 2525 6000 (keskus) fax 06 2525 6111 sähköposti: kerttu.heinamaki@ahtari.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi