

OHJEITA LAITURIN RAKENTAMISEEN JA VESIRAKENNUSTÖIHIN ÄHTÄRISSÄ

Rakennusoikeus

Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvetta varten oikeus rakentaa laituri, joka voi ulottua toisenkin omistamalle vesialueelle, vaikka ei olisikaan vesialueen omistaja tai osakas. Rantaan päättyvät tie- ja venevalkamarasitteet eivät kuitenkaan oikeuta laiturin rakentamiseen.

Laiturin sijainti

Laituri tulee rakentaa tontin edustalle niin, ettei laituri tai sen käyttäminen rajoita naapuritontin käyttöä. Laituria ei pidä rakentaa aivan tontin rajalle. Sopivana minimietäisyytenä naapuritilan raja on laiturin pituus. Laituri ei myöskään saa olla haitaksi esimerkiksi kalastukselle, vesiluonnolle tai luonnonkauneudelle.

Luvanvaraisuus

Ennen laiturin rakentamista on tärkeää neuvotella lähinaapureiden kanssa ja ottaa huomioon näiden esittämät mielipiteet, sillä laiturin rakentaja on vastuussa rakennelmiensa aiheuttamista haitoista.

Ähtärin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan **toimenpidelupa** vaaditaan suurehkoilta laitureilta, joiden pituus **yli 15 m** tai pinta-ala **yli 30 m²**.

Lisäksi toimenpidelupa tarvitaan muuhun vesirajaan olennaisesti vaikuttavan rakennelman tekemiseen, kuten rantaterassi tai vastaava.

Ely-keskukselle on tehtävä **ilmoitus pienistä vesirakennustoista**, kuten alle 500 m³ ruoppaus, kivien poisto vesialueelta ja vesikasvillisuuden niitto.

Ilmoitukseen tarvitaan vesialueen omistajan eli jakokunnan myöntymys, naapureiden kuuleminen sekä piirustukset ja kartta työalueesta. Ely-keskuksen ruoppaus- ja niittoilmoituslomake löytyy internetistä osoitteesta www.ymparisto.fi/vesi.

Laitureista, joiden mitta **ylittää 15 m**, tulee tehdä vapaamuotoinen ilmoitus tai lupatarveharkintapyyntö Ely-keskukselle.

Ely-keskus tarkastaa ilmoituksen ja arvioi vesityöhankkeen luvanvaraisuuden vesilain perusteella. Vesistöissä tehtävä työ tulee suorittaa ilmoituksen ja Ely-keskukselta saadun **lausunnon** mukaisesti. Työtä ei saa aloittaa ennen lausunnon saapumista. Ilmoituksen käsittelystä ei peritä maksua.

Vesirakennustyö voi laajuutensa tai vaikutustensa takia vaatia aluehallintovirastolta (avi) haettavan luvan. **Vesilain mukainen lupa** tarvitaan rantaviivan muuttamiseen, yli 500 m³ ruoppauksiin, maalaiturien ja kanavien rakentamiseen sekä muihin **suurempiin vesirakentamisiin**. Luvan tarve arvioidaan aina tapauskohtaisesti.

Mikäli laiturin rakentaminen voi aiheuttaa haittaa vesialueen omistajalle, vesistölle tai naapurille tai se tehdään yleiseen käyttöön, laiturin rakentaminen edellyttää aluehallintoviraston lupaa. Lupa voidaan vaatia myös, jos laiturista aiheutuu haittoja, joita ei ole etukäteen pystytty sopimaan naapurien kanssa.

Lisätietoja: www.ymparisto.fi/luvat → vesilupa
minna.hakala(a)ahtari.fi