

Kokousaika	10.12.2018 klo 17.45 -
Kokouspaikka	Kaupungintalo
Käsiteltävät asiat/Liitteet	
§ 301	SOTE-RAKENNUSTEN MYYNTI JA MAA-ALUEIDEN VUOKRAAMINEN2
§ 302	KUUSIOLINNA TERVEYS OY:N OSAKKEIDEN MYYNTIVALTUUDET / OSAKKEIDEN MYYMINEN.....3
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä.
Puheenjohtaja	 Risto Harju
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu kuulutusten ilmoitustaululle Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA	10.12.2018 klo 17.45 -	
KOKOUSPAIKKA	Kaupungintalo	
JÄSENET SAAPUVILLA OLLEET	Harju Risto, Hautakangas Helena, Annala Mikko, Ahola Pirkko, Hautoniemi Hannu, Kaskimäki Reija, Kivinummi Kari, Oikari Pirkko, Riihimäki Hannu,	puheenjohtaja I varapja II varapja jäsen ” ” ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Pirttimäki Heimo, Pusaa Elina, Järvinen Tapio, Ylä-Pöntinen Tanja, Pienimäki Jarmo, Karjala Seppo, Väliaho Arja,	kv:n puheenjohtaja I varapja II varapja III varapja kja, esittelijä, poissa hall.joht., esittelijä pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
ASIAT	§ 301 – 302	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalolla. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Annala ja Pirkko Ahola.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Risto Harju	Pöytäkirjanpitäjä Arja Väliaho
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Kaupunginvirastolla 12.12.2018	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN	Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kaupungin kotisivut) 14.12.2018 lähtien muutoksenhakuajaksi.	

Dno: AHT / 192/2017

§ 301 SOTE-RAKENNUSTEN MYYNTI JA MAA-ALUEIDEN VUOKRAAMINEN

Alavuden ja Ähtärin kaupungit ja Kuortaneen ja Soinin kunnat hyväksyvät kesäkuussa 2018 aiesopimuksen, joka koskee sopimuksessa mainittujen sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien rakennusten myyntiä ja rakennusten edellyttämien maa-alueiden vuokraamista Pihlajalinna Terveys Oy:lle.

Aiesopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat viivytyksettä arvioimaan sopimuksessa määriteltujen kauppojen toteuttamisen maakunta- ja valinnanvapauslainsäädännön sisällön ratkettua. Päätösten mukaan aiesopimus on voimassa 15.12.2018 saakka.

Kunnat ja kaupungit hyväksyvät kesäkuussa 2018 myös Kuusiolinna Terveys Oy:n osakkeiden myyntiä Pihlajalinna Terveys Oy:lle koskevan kauppakirjan. Kaupan voimaantulo ja kauppahinnan maksaminen edellyttävät, että kaupan osapuolet allekirjoittavat 15.12.2018 klo 12.00 mennessä erillisen voimaantulopöytäkirjan.

Edellä mainittuja määräaikoja tullaan siirtämään valtakunnallista sote- ja maakuntauudistusta koskevan lainsäädännön hyväksymisen siirryttyä.

Aiesopimuksen ja osakekauppakirjan hyväksymistä koskevat, kaupunginhallituksen 28.6.2018 §:ssä 167 ja 168 tekemät päätökset toimitetaan oheismateriaalina esityslistan mukana kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kiinteän omaisuuden luovuttamisesta ja pitkäaikaisesta vuokraamisesta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ellei hallintosäännössä toisaalla toisin määrätä.

Päätösesitys (hja):

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää periaatekantanaan seuraavaa:

Ähtärin kaupunki voi myydä Pihlajalinna konserniin kuuluvalla yhtiölle omistamansa sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevat rakennukset tai osan niistä ja vuokrata myytävien rakennusten edellyttämät maa-alueet.

Kaupunginhallitus valtuutetaan tekemään rakennusten myyntiä ja maa-alueiden vuokraamista koskevat sitovat päätökset.

Päätös:

Dno: AHT / 192/2017

§ 302 KUUSIOLINNA TERVEYS OY:N OSAKKEIDEN MYYNTIVALTUUDET /
OSAKKEIDEN MYYMINEN

KH 8.5.2017 § 143

Ähtärin ja Alavuden kaupungit, Kuortaneen ja Soinin kunnat sekä Pihlajalinna Oy ovat perustaneet yhdessä yhteisen yrityksen, Kuusiolinna Terveys Oy:n, 8.6.2015. Ähtäri oli perustamassa yhtiötä turvataksensa kaupungin sosiaali- ja terveystalvveluiden aidot fyysiset lähipalvelut ja alan työpaikat, vaikuttaaksensa sote-palveluiden palvelusisältöihin ja pystyäkseen ennakkoimaan vuotuiset sote -kulut. Ähtärin kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.2.2015 (§8) osaltansa yhteisyrityksen perustamisen ja valitsi kokouksessaan yhteisyrityksen osakkaaksi tarjouskilpailun voittaneen ryhmittymän päävastuullisen toimijan Pihlajalinna Terveys Oy:n. Edelleen kaupunginhallitus valtuutti 16.3.2015 (§91) pitämässään kokouksessa allekirjoittamaan yhteisyrityksen osakassopimuksen ja palvelusopimukset. Sosiaali- ja terveystalvvelujen tuottamista koskeva palvelusopimus allekirjoitettiin 24.3.2015

Osakassopimuksen mukaan kunnat omistavat yhteensä 490 osaketta (Alavus 232 kpl, Ähtäri 132 kpl, Kuortane 77 kpl ja Soini 49 kpl) ja Pihlajalinna Terveys Oy 510 osaketta. Osapuolet ovat keskenään sopineet, että osakkeiden merkintähinta oli kaksikymmentä (20) euroa osakkeelta.

Kuusiolinna Terveys Oy aloitti toimintansa, sosiaali- ja terveystalvveluiden palvelutuotannon (10 vuotta), Ähtärin, Alavuden ja Kuortaneen kuntien osalta 1.1.2016 ja Soinissa 1.1.2017. Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystalvveluyhtymän yhtymähallitus päätti 30.6.2016 (§54) hyväksyä ja ottaa käyttöön palvelusopimukseen sisältyvän optiokauden ajalle 1.1.2026 – 31.12.2030. Option myötä sopimuksen kesto on yhteensä 15 vuotta.

Suomessa on valtiiovallan taholta valmisteilla historian suurin aluehallinto- ja sote-uudistus. Uudistuksen myötä sosiaali- ja terveystalvveluiden järjestämisvastuu siirtyy maakunnalle. Tämä tarkoittaa sitä, että kuntien rooli sote-palveluiden osalta tulee muuttumaan radikaalilla tavalla. Uudistus merkitsee myös sitä, että uudistuksen voimaantulon jälkeen Ähtärin kaupunki ei voi olla suorassa sopimussuhteessa palvelutuottajaan, vaan palvelutuotantosopimus siirtyy maakunnalle. Näin ollen maakunta toimii jatkossa eräänlaisena tilaajaorganisaationa ja sopimuksen toisena osa puolena.

Aluehallinto- ja sote-uudistukseen liittyen valtakunnan hallitus on antanut oman lakiesityksensä eduskunnan käsittelyyn. Lakiesitykset pitävät sisällään muun muassa lain maakunta- ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain voimaanpanosta. Edellä mainitun lain neljännen (4) luvun 21 § (Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevan irtaimen omaisuuden siirtyminen maakunnalle) kuuluu seuraavasti:

”Maakunnalle siirtyy 1 päivänä tammikuuta 2019 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat

osakeyhtiöiden osakkeita lukuun ottamatta. Edellä 1 momentissa säädetystä poiketen maakunnalle siirtyvät kunnan omistamat, sellaisen osakeyhtiön osakkeet

- 1) jonka tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalouden tuottaminen;
- 2) joka on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 6 - 8 §:n tarkoittamalla tavalla kunnan tytäryhteisö, omistusyhteisyrittäjä tai osakkuusyrittäjä ja
- 3) jonka kanssa kunnalla on 1 päivänä tammikuuta 2019 voimassa oleva sopimus sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen tuottamisesta.”

Kuusiolinna Terveys Oy on kuntien (Ähtäri, Alavus, Kuortane ja Soini) yhteisomistuksen näkökulmasta tarkasteltuna osakkuusyrittäjä kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 6 – 8 §:n tarkoittamalla tavalla. Kuusiolinna Terveys Oy täyttää myös muut yllä mainitun lain kohdat. On mahdollista, että ilman toimenpiteitä kaupungin omistamat osakkeet siirtyisivät vastikkeetta maakunnalle. Ähtärin kaupungin kannalta olisi tarkoituksenmukaista saada korvaus osakeomistuksesta luovuttaessa. Toisaalta tarkoituksenmukaista olisi jättää osittain omistamaan yhtiötä, joka tuottaa kuntalaisille sote-palveluita.

Aluehallinto- ja sote -uudistuksen lainsäädännön valmistelun keskenäisyydestä sekä voimaantulon ja laintulkinnan epäselvyyksistä johtuen, olisi taloudellisten riskien kannalta perusteltua valmistautua tarvittaessa myymään Kuusiolinna Terveys Oy:n osakkeet todellisen arvon mukaisesti. Käytäntö on osoittanut, että laki voidaan panna täytäntöön heti, joten on perusteltua maksimoida reagointinopeus. Tämä voidaan saavuttaa antamalla kaupunginhallitukselle valtuudet **tarvittaessa** myydä, joko osin tai kokonaan, Ähtärin kaupungin omistamat Kuusiolinna Terveys Oy:n osakkeet.

Päätösesitys (hja):

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- 1) antaa kaupunginhallitukselle valtuudet aloittaa neuvottelut osakekaupasta, joka koskee joko osin tai kokonaan Ähtärin kaupungin omistamia Kuusiolinna Terveys Oy:n osakkeita
- 2) valtuuttaa kaupunginhallituksen hankkimaan ulkopuolisen asiantuntijan arvonmäärityksen Ähtärin kaupungin omistuksessa olevien Kuusiolinna Terveys Oy:n osakkeista
- 3) antaa kaupunginhallitukselle valtuudet **tarvittaessa** myydä, joko osin tai kokonaan, Ähtärin kaupungin omistamat Kuusiolinna Terveys Oy:n osakkeet

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Pienimäki (Kuusiolinna Terveys Oy:n hall. jäsen), Risto Harju (Kuusiolinna Terveys Oy:n hall. varajäsen) ja Pirkko Oikari (Kuusiolinna Terveys Oy:n työntekijä) esteellisinä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Tupamäki osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen Risto Harjun sijaisena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi I varapja Esa Eloranta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asia käsiteltiin § 124 jälkeen järjestyksessä neljäntenä.

KV 22.5.2017 § 58

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Pienimäki (Kuusiolinna Terveys Oy:n hallituksen jäsen) ja Risto Harju (Kuusiolinna Terveys Oy:n hallituksen varajäsen) sekä Pirkko Oikari (työsuhde) jääväsiivät itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuen paikaltaan lehdistötilaan. Varavaltuutettu Joonas Mattila osallistui tämän asian osalta valtuutettu Harju tilalla kokoukseen. Varavaltuutettu Risto Riihimäki osallistui valtuutettu Oikarin tilalla kokoukseen.

KH 28.6.2018 § 167

Hallituksen esityksessä maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaansaantoa koskevaksi laiksi (HE 15/2017) säädetään irtaimen omaisuuden siirtymisestä maakunnalle.

Lakiesityksen 21 § koskee kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevan irtaimen omaisuuden siirtymistä maakunnalle. Maakunnalle siirtyy 1. päivänä tammikuuta 2019 (ajankohta tulee siirtymään) sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Edellä säädetystä poiketen maakunnalle eivät siirry osakeyhtiöiden osakkeet pykälän 3. momentissa tarkoitettuja osakkeita lukuun ottamatta. Maakunnalle siirtyvät kunnan omistamat, sellaisen osakeyhtiön osakkeet:

- 1) jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten;
- 2) jonka tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen;
- 3) joka on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 6-8 §:ssä tarkoitettulla tavalla kunnan tytäryhteisö, omistusyhteisyrittäys tai jossa kuntien yhteenlaskettu omistusosuus muodostaa tässä kohdassa tarkoitettua omistusosuuden.

Tämän osakekaupan yhteydessä on neuvoteltu osapuolten kesken myös aiesopimus, jonka mukaan osapuolten tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan tehdä kuntien sote- rakennuksia koskevat kaupat sekä sopia rakennusten edellyttämät maanvuokra-alueet.

Ähtärin kaupungin hallintosäännön 57 §:n mukaan kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja pitkäaikaisesta vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei hallintosääntö toisaalla toisin määrää.

Liite 1

21.6.2018 allekirjoitettu kauppakirja.

Päätösesitys (hja):

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan. 21.6.2018 allekirjoitetun kauppakirjan.

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa viranhaltijat tarvittaessa ilman eri päätöksiä allekirjoittamaan kaupan voimaantuloa koskevan voimaantulopöytäkirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Pienimäki (Kuusiolinna Terveys Oy:n hallituksen jäsen), Risto Harju (Kuusiolinna Terveys Oy:n hallituksen varajäsen) esteellisinä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi II vpj Mikko Annala, esittelijänä hallintojohtaja Seppo Karjala ja sihteerinä talousjohtaja Arja Väliaho.

Valtakunnallisen uudistuksen käsittelyn ja hyväksymisen viivästyttyä eduskunnassa, on perusteltua muuttaa kauppakirjan kohdassa 5. Kaupan voimaantulo olevaa määräaikaa. Osapuolten välillä sovitun mukaisesti kauppakirjan kohta 5. on seuraava:

”Kaupan voimaantulo ja kauppahinnan maksamisen velvollisuus edellyttävät, että Osapuolet ilmaisevat tahtonsa tämän osakekaupan voimaanpanolle viimeistään 15.3.2019 mennessä laatimalla ja allekirjoittamalla erillisen voimaantulopöytäkirjan (”Voimaantulo”). Pöytäkirjassa sovitaan kaupan täytäntöönpanosta sekä osapuolten välisistä muista mahdollisista kaupan tai sen osapuoliin liittyvistä maksuista sekä niiden aikatauluista. Lisäksi voimaantulopöytäkirjassa sovitaan niiden toimenpiteiden toteuttamisesta, joista Osapuolet sopivat erikseen laadittavassa, Yhtiön käytössä olevien rakennusten sekä Myyjien omistamien kiinteistöjen tai vuokra-alueiden luovuttamista tai vuokraamista koskevassa aiesopimuksessa, joka otetaan tämän sopimuksen liitteeksi 2.

Lisäksi Osapuolet sopivat, että he voivat milloin tahansa ennen Voimaantulon takarajaa 15.3.2019 päättää kaupan ennenaikaisesta toteuttamista allekirjoittamalla voimaantulopöytäkirjan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli yhden tai useamman Myyjän asianomaisessa toimituksessa tekemä päätös kaupan toteuttamisesta ei ole saanut lainvoimaa 15.3.2019 mennessä tai kun muut Osapuolet sopivat Voimaantulosta aikaisemmin, muut Osapuolet voivat tehdä kaupan tämän kauppakirjan mukaisesti kuitenkin siten, kunkin Myyjän osakekohtainen sekä kokonaiskauppahinta pysyvät muuttumattomina ja Ostajan maksamaa Kauppahintaa vähennetään summalla, joka vastaa kyseisen Myyjän kohdan 4 mukaista Kauppahintaa.”

Päätösesitys (hja):

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kauppakirjan kohdan 5. Kaupan voimaantulo edellä ilmenevällä osakekaupan osapuolten kesken sopimalla tavalla.

Päätös: