

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuuli-voimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Alueidenkäyttölain 16.3 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelu-tarvevelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

W

Vesialue.

Tuulivoimaloiden alue.

Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.

Ohjeellinen voimalan sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

6

Voimalan numero.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alueella sijaitsee isovarpurä, jonka vesitasapaino on pyrittävä turvaamaan.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella on luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettun eläinlajin (viitasammakko) lisääntymis- tai levähdyspaikka, jota luonnonosuuslajin 78 §:n mukaisesti ei saa hävittää tai heikentää.

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Seinäjoen museot) lausunto. Rakennettavien alueiden läheisyydessä muinaismuistot on merkittävä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista.

Nykyinen / parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Moottorikelkkailureitti.

Ohjeellinen maakaapeli.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan raja.

ÄHTÄRI

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen sisäiset keskiänniteohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulko-melutason ohjearvoista. Tuulivoimalat eivät saa olla kaavan meluselvityksen lähtömelutasoa (108 dB) melu-sampia.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Toimijan tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä päivitetyt melu- ja välke-tiedot, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan, mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapu-ruusuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta häitää.

Ähtärin kaupunki	
Kimpilamminkankaan tuulivoimaosayleiskaava	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 2.7.-28.8.2020.	
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 30.1.-10.3.2025	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
	Päiväys 2.3.2026
	Kaavan laatija
	
	Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE