

2025

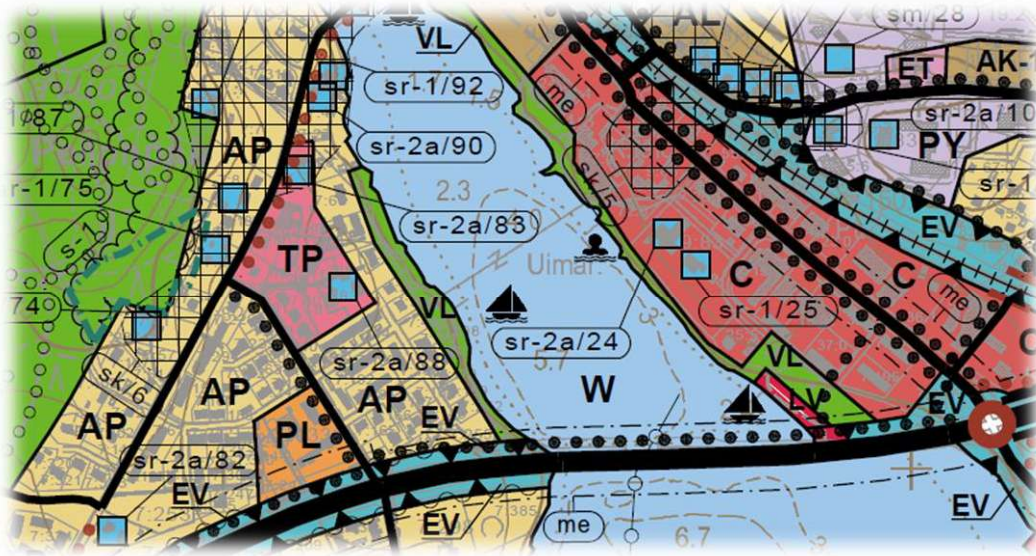
KAAVOITUSKATSAUS



Alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa esitetään vuoden aikana aloitettavat ja tekeillä olevat merkittävät kaavahankkeet ja maankäyttöön liittyvät selvitykset. Kaavoituskatsaus toimii kunnan kaavoitusohjelmana.

4.11.2025

1.0	KAAVOITUSKATSAUKSEN TARKOITUS	2
2.0	KAAVOITUKSEN TARKOITUS	2
2.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET.....	3
2.2	MAAKUNTAKAAVA	3
2.3	HYVÄKSYTTY MAAKUNTAKAAVA 2050	4
2.4	YLEISKAAVA	4
2.5	VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT	5
2.5.1	KIMPILAMMINKANKAAN OSAYLEISKAAVA	5
2.5.2	JUOLEIKONKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA	5
2.5.3	VÄLIVEDEN-ÄHTÄRINSALMEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (KÄYNNISTÄMISSOPIMUS)	5
2.6	ASEMAKAAVA.....	5
2.7	VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT	6
2.7.1	ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN HOTELLI MESIKÄMMENEN ALUEELLA KORTTELEISSA 713, 712 JA 770 SEKÄ PUISTO-, VENEVALKAMA- JA VESIALUEILLA	6
2.7.2	ASEMAKAAVAN LAATIMINEN NS. PITKÄAHONTIEN TEOLLISUUSALUEELLE	6
2.7.3	ASEMAKAAVAN LAATIMINEN TUOMARNIEMEN ALUEELLE (KÄYNNISTÄMISSOPIMUS)	6
2.8	HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT VUONNA 2024-2025.....	6
2.8.1	ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN MOKSUNNIEMEN ETELÄOSAN ALUEELLA.....	6
2.9	RANTA-ASEMAKAAVA	6
2.10	VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT.....	7
2.10.1	ULAPPANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	7
3.0	KAAVOITUKSEN SEURAAVIEN VUOSIEN PAINOPISTEALUEET	7
4.0	KAAVOITUSPROSESSI	7
4.0.1	KAAVOITUKSEN VAIHEET.....	8
5.0	RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN.....	8
6.0	VAPAA TONTIT.....	8
7.0	YHTEYSTIEDOT	9
LIITE:	RAKENTAMATTOMAT KAAVATONTIT	10



Ote hyväksytystä keskustaajaman osayleiskaavan tarkistuksesta ja laajennuksesta

1.0 KAAVOITUSKATSAUKSEN TARKOITUS

Kaavoituskatsauksessa esitetään vuoden aikana aloitettavat ja tekeillä olevat merkittävät kaavahankkeet ja maankäyttöön liittyvät selvitykset. Kaavoituskatsaus toimii kunnan kaavoitusohjelmana. Vuoden aikana voidaan käynnistää myös muita katsaukseen sisällytettäviä hankkeita. Kaavoituskatsaus julkaistaan internetissä osoitteessa www.ahtari.fi →Asuminen ja rakentaminen→ Kaavoitus ja maankäyttö -> Ajankohtaista kaavoituksesta. Se on myös nähtävillä Ähtärin kaupungintalolla viraston aukioloaikana ma-pe 8–11.30 osoitteessa Ostolantie 17.

Yleispiirteisin suunnitelma - valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet - on esitetty sanallisessa muodossa.

- maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava kaavamääräyksineen esitetään kartoilla.

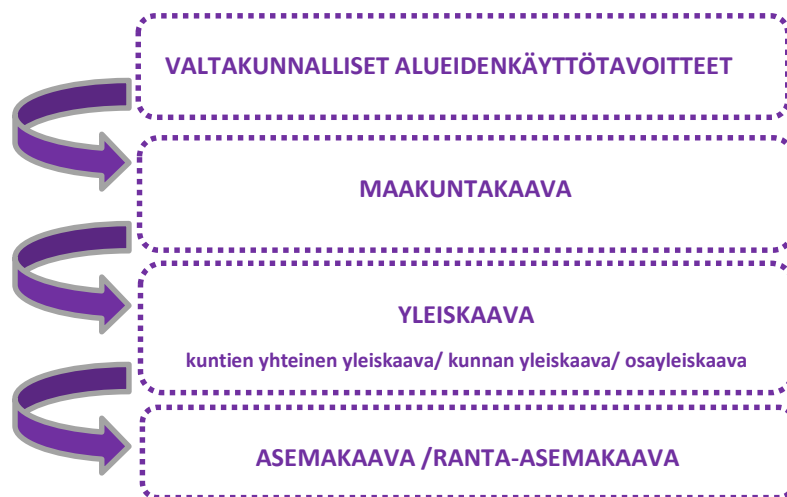
2.0 KAAVOITUKSEN TARKOITUS

Kaavoitus on maa-alueiden käytön suunnittelua.

Maankäytön suunnittelun tuloksena syntyvät kaavat ovat suunnitelmia, joilla vaikutetaan ympäristön laatuun sekä yhdyskuntarakenteeseen ja sen taloudellisuuteen. Kaavoituksella voidaan myös edistää kunnan asunto- ja elinkeinopolitiikkaa, tukea luonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimista sekä ohjata luonnonvarojen hyödyntämistä.

Maankäytön suunnitelmien tarkkuus ja esitystapa on erilainen eri käyttötarkoituksia varten. Yleispiirteisin suunnitelma - valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet - on esitetty sanallisessa muodossa. Maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava kaavamääräyksineen esitetään kartoilla. Muita kaava-asiakirjoja ovat kaavaselostus ja sen liitteet.

Periaatteena on, että ylemmän tason yleispiirteiset suunnitelmat ohjaavat yksityiskohtaisempaa alemman tason suunnittelua.



2.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Ylimmän ja yleispiirteisimmän suunnittelutason muodostavat valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tavoitteilla on määritelty alueidenkäytön linjaukset, jotka on otettava huomioon kaikkialla Suomessa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Nykyiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla:

- *taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä*
- *turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja*
- *parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia.*
- *sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.*

2.2 MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Sen tarkoituksena on ohjata ja luoda linjauksia koko maakunnan alueen maankäytölle sekä ohjata kuntien yleis- ja asemakaavojen laatimista sekä viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakunta-kaavalla esitetään yhdyskuntarakenteen periaatteita sekä osoitetaan niitä alueita, jotka ovat maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia.

Merkittäviä maakuntakaavassa esitettyjä suunnittelukysymyksiä ovat:

- valtakunnalliset ja maakunnalliset liikenne- ja energiahuoltoverkostot ja muut teknisen huollon ratkaisut mm. tuulivoima, kauppa, liikenne ja maisema-alueet sekä turvetuotanto.
- valtakunnallisten ja maakunnallisten luonto- ja kulttuuriarvojen vaaliminen.
- ylikunnallisia ympäristövaikutuksia aiheuttava tai ylikunnallisia tarpeita palveleva maankäyttö, mm. maa-ainesten otto, kauppakeskukset, virkistys- ja matkailualueet sekä liikenneterminaalit.

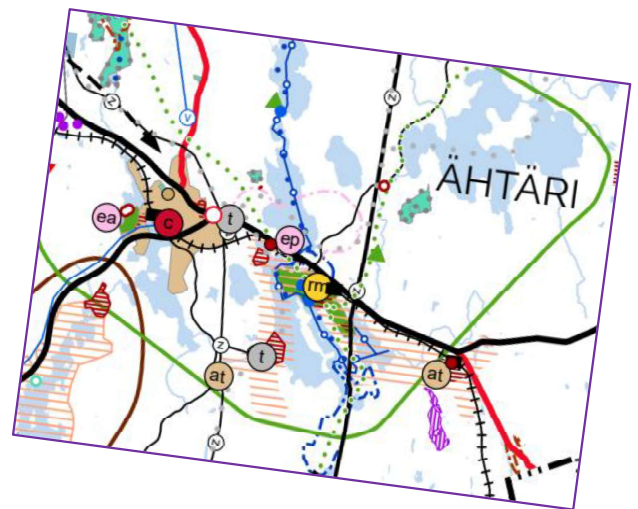
Maakuntakaavan tarkoituksena on luoda linjauksia ja esittää yhdyskuntarakentamisen periaatteita koko maakunnan alueen maakäytölle.

- [maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta sekä muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.](#)

2.3 HYVÄKSYTTY MAAKUNTAKAAVA 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kokouksessaan 16.9.2024. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 20.12.2024.

Voimaan tultuaan se on kumonnut kaikkia aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat kokonaisuudessaan.



2.4 YLEISKAAVA

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta.

Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakentamisluvan myöntämisen perusteena (nk. oikeusvaikutteinen osayleiskaava). Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Yleiskaava laaditaan joko koko kunnan alueelle tai vain osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Ylikunnallisia alueiden käytön ohjaustarpeita varten voidaan laatia kahden tai useamman kunnan yhteinen yleiskaava. Hyväksyjänä toimii tällöin kuntien yhteinen elin.

Ähtärin yleiskaavat ovat kunnan osan käsittäviä osayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja. Rantaosayleiskaavat ovat oikeusvaikutteisia ja niitä voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Muut osayleiskaavat ovat oikeusvaikutuksettomia ns. ensimmäisen asteen yleiskaavoja, jotka ohjaavat tarkemapaa kaavoittamista.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät osayleiskaavat:

- Keskustaajama
- Alastaipale
- Inha (Inhan tehtaan alue)
- Inhan asema
- Moksunniemi,
- Myllymäki
- VT 18



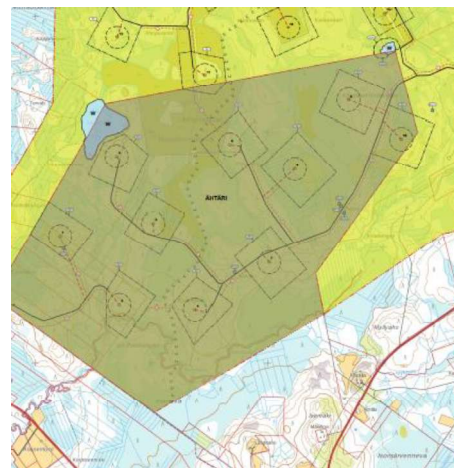
Kaupunginvaltuuston hyväksymät rantaosayleiskaavat:

- Peränne
- Vällivesi – Ähtärinsalmi

2.5 VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

2.5.1 Kimpilamminkankaan osayleiskaava

Kaupunginhallitus on 28.10.2019 § 256 ja uudelleen käsittelyn jälkeen 16.3.2020 § 45 päättänyt hyväksyä tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen sekä siihen liittyvän kaavoitussopimuksen Ähtärin kaupungin osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.3.2020 - 20.4.2020. Kaavahankkeen etenemisestä pidettiin kaksi yleisötilaisuutta vuoden 2020 aikana. Luonnos on ollut nähtävillä 13.7.-28.8.2020 ja kaavaehdotus 30.1. - 10.3.2025. Kaavaehdotus on menossa hyväksyttäväksi syksyn 2025 aikana. Kaava-alueen pinta-ala on n. 669 ha.



2.5.2 Juoleikonkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Kaupunginhallitus on 1.7.2024 §134 tehnyt päätöksen tuulivoimayleiskaavan laatimisen sallimisesta Juoleikonkankaan alueelle. Kaavan tavoitteena on ohjata tuulivoimaloiden rakentamista ja alueen muuta maankäyttöä sekä antaa tarvittaessa ympäristövaikutuksia koskevia määräyksiä. Lisäksi kaavalla ohjataan alueen muun infran rakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.2. -1.4.2025. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1700 ha.

2.5.3 Väliveden-Ähtärinsalmen rantayleiskaavan muutos (käynnistämissopimus)

Kaupunginhallitus on 1.7.2024 §136 tehnyt päätöksen rantayleiskaavan muuttamisesta. Kaavamutoksen tavoitteena on tutkia ja mahdollisesti muuttaa kaavamerkintöjä alueen loma-asuntojen rakennuspaikoilla siten, että rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös vakituinen asunto. Myös jo olemassa olevien loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi tulisi mahdolliseksi, mikäli vakituiselle asunnolle annetut tekniset ominaisuusvaatimukset täyttyvät. Lisäksi tavoitteena on kasvattaa rakennuspaikkojen rakennusoikeutta 300 kerrosneliometriin. Kaavamuuos tehdään maanomistajien kanssa solmittavalla kaavoitussopimuksella niiden tonttien osalta, joiden omistajat ovat allekirjoittaneet sitovan ilmoittautumisen kustannuksiin osallistumisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 12.12.2024 -13.1.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotus on menossa käsittelyyn syksyn 2025 aikana. Suunnittelualan pinta-ala on n. 14,8 ha.

2.6 ASEMAKAAVA

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta. Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma

Asemakaavakartalla esitetään:

- *kaava-alueen rajat*
- *eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset*
- *rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu.*
- *voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä mm. rakentamisen rajoituksista tai suojelusta.*

2.7 VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

2.7.1 Asemakaavan muuttaminen Hotelli Mesikämmenen alueella kortteleissa 713, 712 ja 770 sekä puisto-, venevalkama- ja vesialueilla

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muuttamisesta 28.3.2022 §101. Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää hotellin eri osia koskevat suojelutarpeet ja -määräykset sekä laatia hotellin peruskorjausta sekä alueen uudisrakentamista koskevat rakennustapaohjeet. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta kelluvien majoitusten sijoittamiseksi alueelle. Kaavaehdotus on menossa käsittelyyn syksyn 2025 aikana. Kaava-alueen laajuus on noin 14 ha.

2.7.2 Asemakaavan laatiminen ns. Pitkähontien teollisuusalueelle

Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavoituksen käynnistämisen sekä laajentamisen 18.9.2017 § 259. Tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, jolla mm. mahdollistetaan rekkaliikenteen yhteys Inhantieltä Pitkähontielle.

Luonnos ja valmisteluvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 30.5.2018 – 29.6.2018. Kaavoitusprosessi on toistaiseksi jätetty kesken, johtuen mm. VT 18 varrella olevien kiinteistöjen liittymäjärjestelyihin sekä alueen hulevesien käsittelyyn liittyvien selvitysten takia. Suunnittelualueen laajuus on n. 30 ha.

2.7.3 Asemakaavan laatiminen Tuomarniemen alueelle (käynnistämissopimus)

Kaupunginhallitus on 1.7.2024 §135 tehnyt päätöksen asemakaavan laatimisesta Tuomarniemen alueelle. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittämisen mahdollistaminen laatimalla yksityiskohtainen kaava alueelle. Alueen kaavoittamisesta on tehty käynnistämissopimus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.1. -10.3.2025. Kaava-alueen pinta-ala on n. 18 ha.

2.8 HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT VUONNA 2024-2025

2.8.1 Asemakaavan muuttaminen Moksunniemen eteläosan alueella

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 19.9.2022 § 232 asemakaavan muuttamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.5. -26.6.2023. Kaavamuutoksen tarkoituksena on selvittää alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet sekä tutkia mahdollisuutta muuttaa Moksunniemen eteläosan kortteleiden 720–721, 733,735, 737–738, 740-745, 747, 763 ja 764 kaavamääräystä siten, että lisämerkinnällä mahdollistettaisiin kortteleissa loma-asumisen lisäksi myös vakituinen asuminen. Kaavamuutosalueeseen liitettiin lisäksi 28.5.2018 § 128 tehdyn asemakaavan muuttamista koskevan päätöksen mukainen kaava-alue. Suunnittelualueen laajuus on n. 26,5 ha. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 6.5.2024 § 12.

2.9 RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-alueelle laadittava yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma on nimeltään ranta-asemakaava. Se on ranta-alueelle pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittava maankäytön suunnitelma. Ranta-asemakaava on maanomistajan kaava, maanomistajalla on oikeus laadituttaa maalleen ehdotus ranta-asemakaavaksi. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

2.10 VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

2.10.1 Ulappaniemen ranta-asemakaavan muutos

Tila- infrapalveluiden lautakunta on kokouksessaan 26.8.2025 § 62 hyväksynyt Ulappaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa tonttien ja rannan välissä oleva 30 m leveä lähivirkistysalue loma-asuntotonttien korttelialueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.9. -6.10.2025. Kaava-alueen koko on n. 1,6 ha.

3.0 KAAVOITUKSEN SEURAAVIEN VUOSIEN PAINOPISTEALUEET

Seuraavien vuosien painopistealueita kaavoituksessa ovat mm.:

- VT 18 varrella olevien risteysalueiden sekä ensimmäisestä rakennuskaavasta jäljellä olevien alueiden asemakaavojen päivittäminen vastaamaan nykytilannetta.
- Kaavamuutosten tekeminen niiden kaavateiden osalta, jotka puuttuvat asemakaavasta tai nimeä on kaavoituksen jälkeen muutettu, tai kaava ei vastaa nykytilannetta, mm. Pohjantie-Suojankuja, Lehtimäentien-Kulmatien risteysalue, Pajatien alue.

4.0 KAAVOITUSPROSESSI

Kaavan laatiminen on monivaiheinen prosessi. Vireillepanosta lainvoimaiseen kaavaan kuluu aikaa yleensä noin kaksi vuotta. Yleiskaavan laatiminen kaikkine selvityksineen voi kestää useita vuosia.

Kaavan laatimisesta päättää kaupunginhallitus. Päätöksen jälkeen kaavan laatimisen valmistelut aloitetaan kuuluttamalla hankeen vireillepanosta. Usein nähtäville laitetaan samalla kertaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Poikkeuksena ranta-asemakaava, jonka laatimisen hyväksymisestä päättää tila- ja infrapalveluiden lautakunta.

Muun kuin kaupungin omistaman maa-alueen kaavoitus voi käynnistyä myös maanomistajan aloitteesta. Tällöin maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituskustannuksista käynnistämissopimuksella ja kaavan toteuttamiskustannuksista maankäyttösopimuksella.

Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Maanomistaja vastaa myös kaavan laatimisen kustannuksista.

Kaavoitusprosessiin kuuluvalla osallistumismenettelyllä pyritään turvaamaan asukkaiden ja kunnan jäsenten vaikutusmahdollisuudet elinympäristönsä kehittämiseen.

Suunnittelun vuorovaikutteisuus toteutuu parhaiten kaavan luonnosvaiheessa. Osallisia kaavan laatimisessa ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset, yhdistykset ja muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelma koskee.

Voimaan tullut asemakaava mahdollistaa kaavoitetun alueen rakentamisen. Jos asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta ja on edelleen merkittävältä osalta toteutumatta, on ennen rakentamisluvan myöntämistä tehtävä asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi ja tarvittaessa muutettava kaavaa muuttuneiden olosuhteiden mukaiseksi.

4.0.1 Kaavoituksen vaiheet

ALOITUSVAIHE

- Kaupunginhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavoituksen tarkoitus, suunnittelun kulku, tehtävät selvitykset, arvioitavat vaikutukset, osallistuminen ja aikataulu.
- Vireillepanosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, Ähtärinjärven Uutisnuotassa ja internetissä: www.ahtari.fi → Kaupunki ja hallinto → Kuulutukset

VALMISTELUVAIHE

- Laaditaan luonnos tai luonnoksia, joista osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää mielipiteitä.
- Luonnokset ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja järjestetään kuulemistilaisuus.
- Valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, Ähtärinjärven Uutisnuotassa ja internetissä: www.ahtari.fi → Kaupunki ja hallinto → Kuulutukset

EHDOTUSVAIHE

- Luonnosvaiheen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Esitetyt mielipiteet pyritään mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kirjallisen muistutuksen.
- Nähtävillä pitämisestä ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, Ähtärinjärven Uutisnuotassa ja internetissä: www.ahtari.fi → Kaupunki ja hallinto → Kuulutukset

HYVÄKSYMISVAIHE

- Muistutusten ja lausuntojen johdosta kaavaehdotusta voidaan muuttaa. Jos muutos on oleellinen, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen kaavaksi. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, Ähtärinjärven Uutisnuotassa ja internetissä: www.ahtari.fi → Kaupunki ja hallinto → Kuulutukset

5.0 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä ja ne voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden.

Tila- ja infrapalveluiden lautakunta on kokouksessaan 24.6.2025 §51 hyväksynyt rakennusjärjestyksen uusimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettanut sen nähtäville.

Rakennusjärjestyksen laatiminen on aloitettu ja se on tarkoitus saada voimaan vuoden 2026 aikana.

6.0 VAPAAT TONTIT

Vapaita kaupungin omistamia kaavoitettuja tontteja oli 30.10.2025 yhteensä 158 kpl. Näistä asuintarkoituksiin osoitettuja oli 105 kpl. Nykyisellä rakentamisvauhdilla asuinrakennusten tontit riittävät vuosiksi eteenpäin.

Asemakaava- ja yleiskaava-alueilla on yhteensä 62 kpl vapaita tontteja, jotka ovat yksityisten omistamia. Maanomistajien laadittamia ranta-asemakaavoja on 95 kpl, joista osa on ranta-asemakaavojen muutoksia. Niissä on yhteensä n. 206* rakentamatonta tonttia. Niistä suurin osa on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen lukuun ottamatta muutamia tontteja, jotka on kaavoitettu asuinrakennusten tonteiksi.

*(Luvusta on jätetty pois 17 kpl valtion maalla olevia rantatontteja, jotka ovat kaavoituksen jälkeen jääneet Natura-alueen alle, eikä niille suojelupäätöksen mukaan sallita rakentamista)

7.0 YHTEYSTIEDOT

Kaavoitus, maankäytön suunnittelu ja tonttiasiat:

- maankäyttöinsinööri Kerttu Heinämäki
puhelin: 0400-510 286
sähköposti: kerttu.heinamaki@ehtari.fi
- piirtäjä – toimistosihteeri Johanna Karjala
puhelin: 040-653 2294
sähköposti: johanna.karjala@ehtari.fi

Rakentamislupa-asiat:

- rakennustarkastaja Matti Pakkala
puhelin: 0400-863 859
sähköposti: matti.pakkala@ehtari.fi
- piirtäjä – toimistosihteeri Johanna Karjala
puhelin: 040-653 2294
sähköposti: johanna.karjala@ehtari.fi

LIITE: RAKENTAMATTOMAT KAAVATONTIT

RAKENTAMATTOMAT TONTIT		
KÄYTTÖTARKOITUS	KAUPUNKI	MUU*
AK asuinkerrostalojen korttelialue	4	4
AKR asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue	0	0
AR rivitalojen korttelialue	0	1
AP asuinpienalojen korttelialue **	12	14
AO erillispientalojen korttelialue ***	88	43
AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	1	0
YH hallinto- ja virastorakennusten korttelialue	0	0
YL julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	2	0
Y yleisten rakennusten korttelialue	1	1
K liike- ja toimistorakennusten korttelialue	1	0
KL liikerakennusten korttelialue	1	1
KTY toimitilarakennusten korttelialue	1	1
T teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	16	8
RA lomarakennusten korttelialue	10	206
RM matkailua palvelevien lomarakennusten korttelialue	21	0
RAKENTAMATTOMAT TONTIT YHTEENSÄ	158	279

KÄYTTÖTARKOITUS YHT.	KAUPUNKI	MUU*
A asuinrakennusten korttelialueet yht.	105	62
Y yleisten rakennusten korttelialueet yht.	3	1
K liike- ja toimistorakennusten korttelialueet yht.	3	2
T teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet yht.	16	8
R loma- ja matkailualueet yht.	31	206

*) valtio, seurakunta, rakennusliikkeet, yksityiset

**) saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, omakotitaloja

***) saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja