

KAAVA

Ähtärin kaupungin Ulappaniemen rantakaavan muutos Ähtärinjärven Huhtiniemessä, koskien kiinteistöjä 989-409-9-48, 989-409-9-49, 989-409-9-50

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA MRL 63 §



**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila oy
Ilmari Mattila**

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI JA REKISTERI

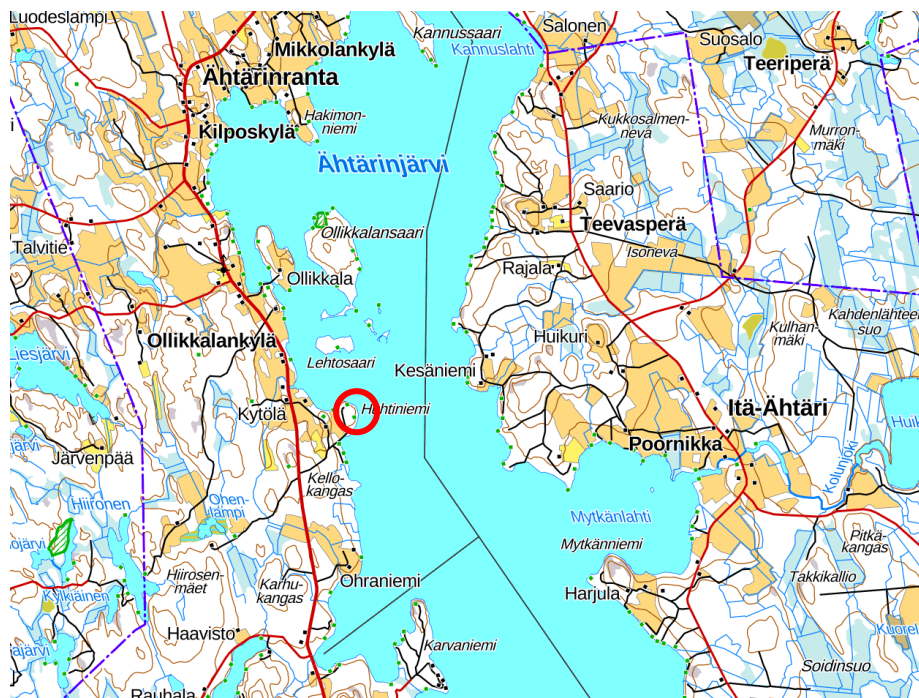
Suunnittelualue sijaitse Ähtärissä Ähtärinjärven rannalla Huhtiniemessä, osoitteessa Ulappaniementie 72 a-c

Kaavamuutosalue sijaitsee 15 km etäisyydellä Ähtärin keskustasta, sen pohjoispuolella.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Tamminiemi 989-409-9-48, Kuusiniemi 989-409-9-49 ja Mäntyniemi 989-409-9-50.

ALUEEN KOKO

Kaavamuutosalue on kooltaan noin 1,6 ha.



Kaavamuutosalueen sijainti

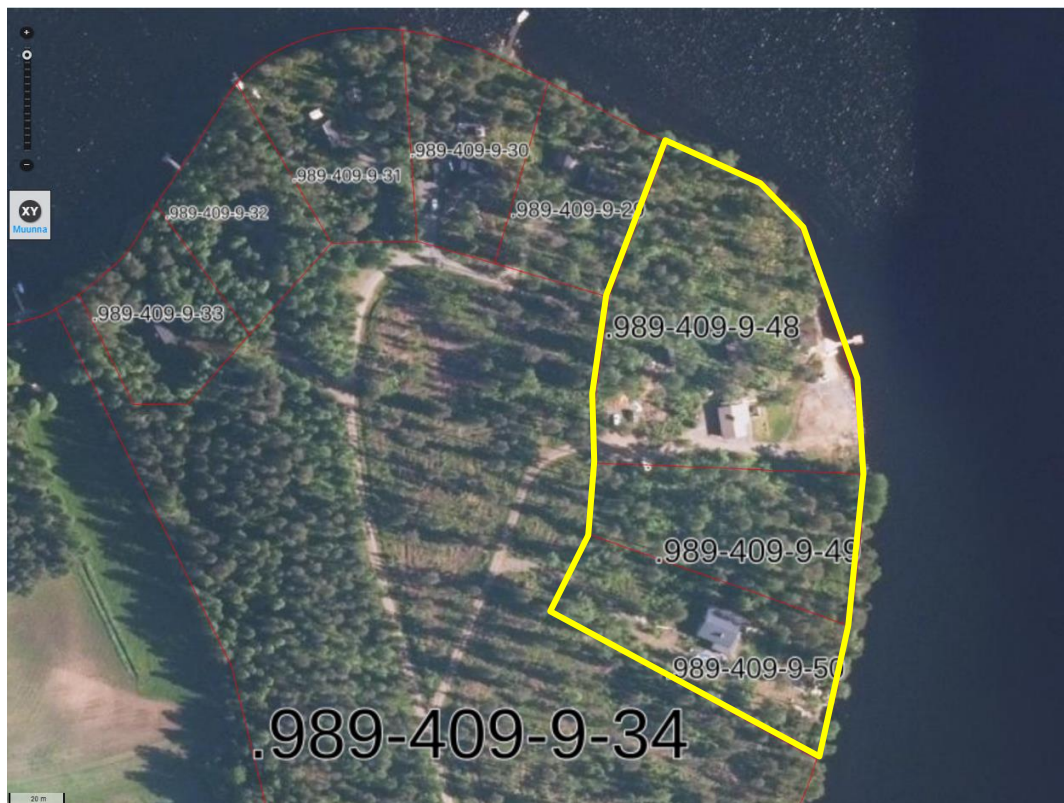
2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohdat:

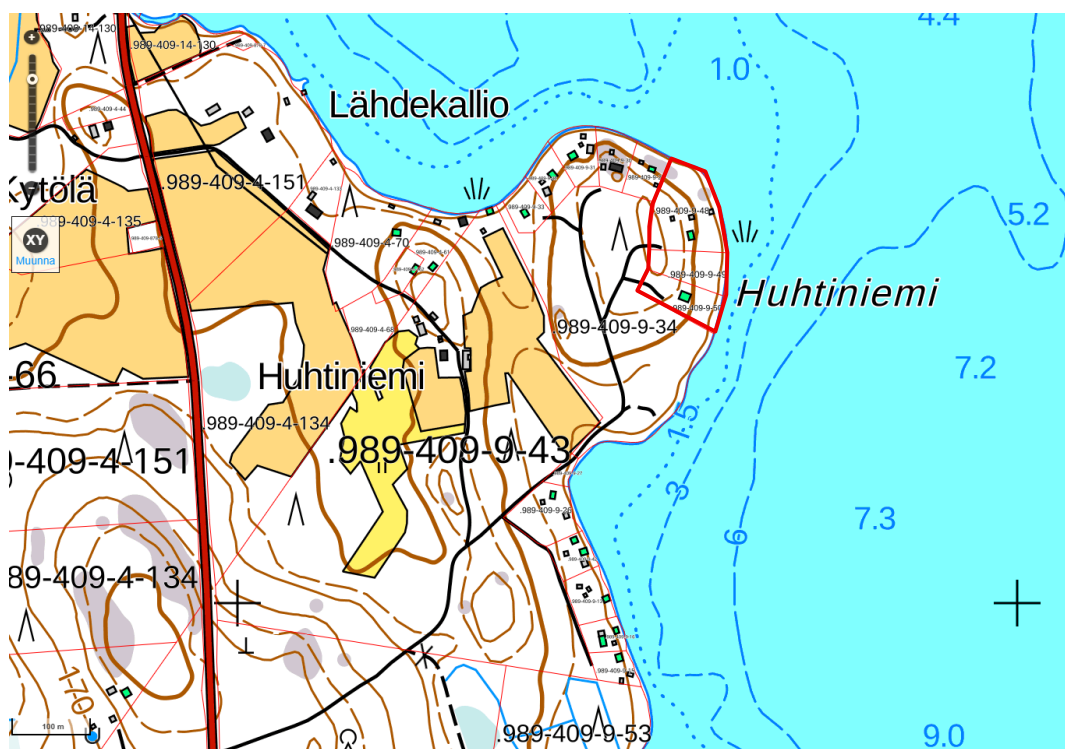
Kaavamuutosalueen loma-asuntojen tontit on lohkottu rantaan asti. Nykyisessä ranta-
asemakaavassa loma-asuntotonttien ja rannan väliin on osoitettu kapea 30m leveä lähivirkistysalue.
Tämä lähivirkistysalue on jo tonttien vapaa-ajan käytössä, eikä kyseiselle kapealle
lähivirkistysalueelle ole yleistä virkistyskäyttöä harvaan asutulla maaseutualueella. Kiinteistöjen
omistajat ovat esittäneet kaupungille ranta-asemakaavan muuttamista siten, että loma-asuntotonttien
kohdalta lähivirkistysalue muutetaan loma-asuntojen korttelialueeksi. Ähtärin kunta on todennut
muutoksen olevan mahdollinen.

Tavoitteet:

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntotonttien kohdalla oleva lähivirkistysalue loma-
asuntojen korttelialueeksi.



Ilmakuva Kaava-alueelta



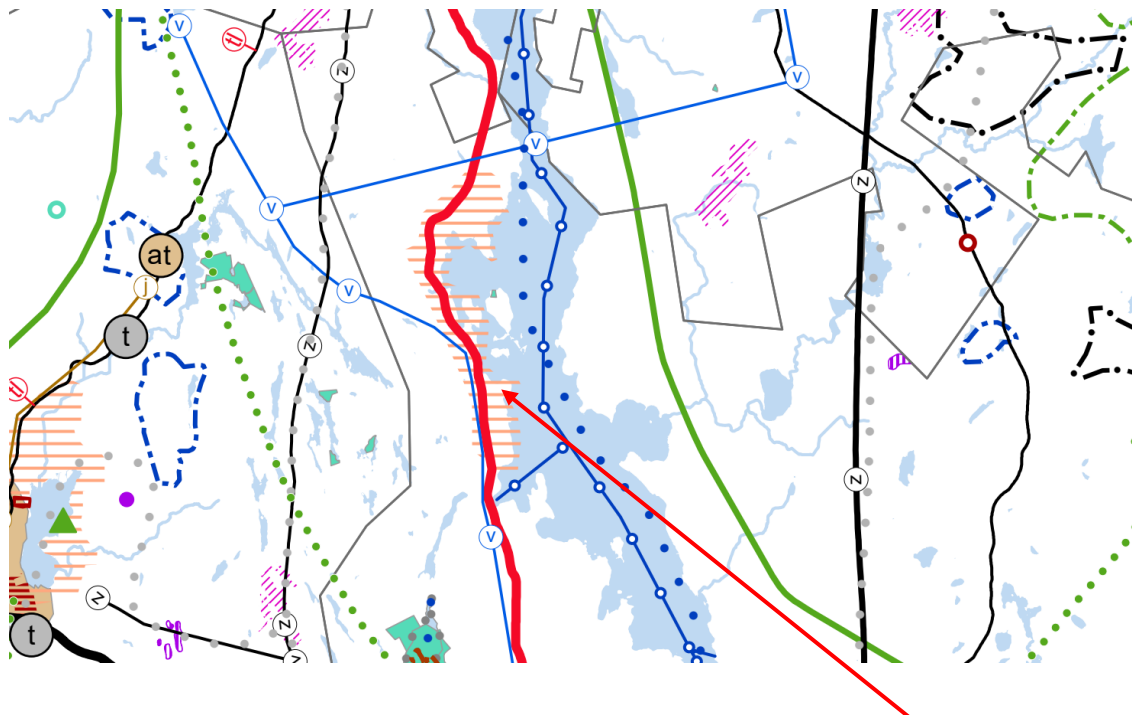
Peruskartta alueesta

2. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava	on	x	ei	päiväys	16.9.2024	Nimi	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050
---------------	----	---	----	---------	-----------	------	-------------------------------------

Maakuntakaavassa kaava-alue on maakunnallisesti arvokas maisema-alue



MERKINNÄN KUVAUS

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

SUUNNITTELU- MÄÄRÄYS

Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.

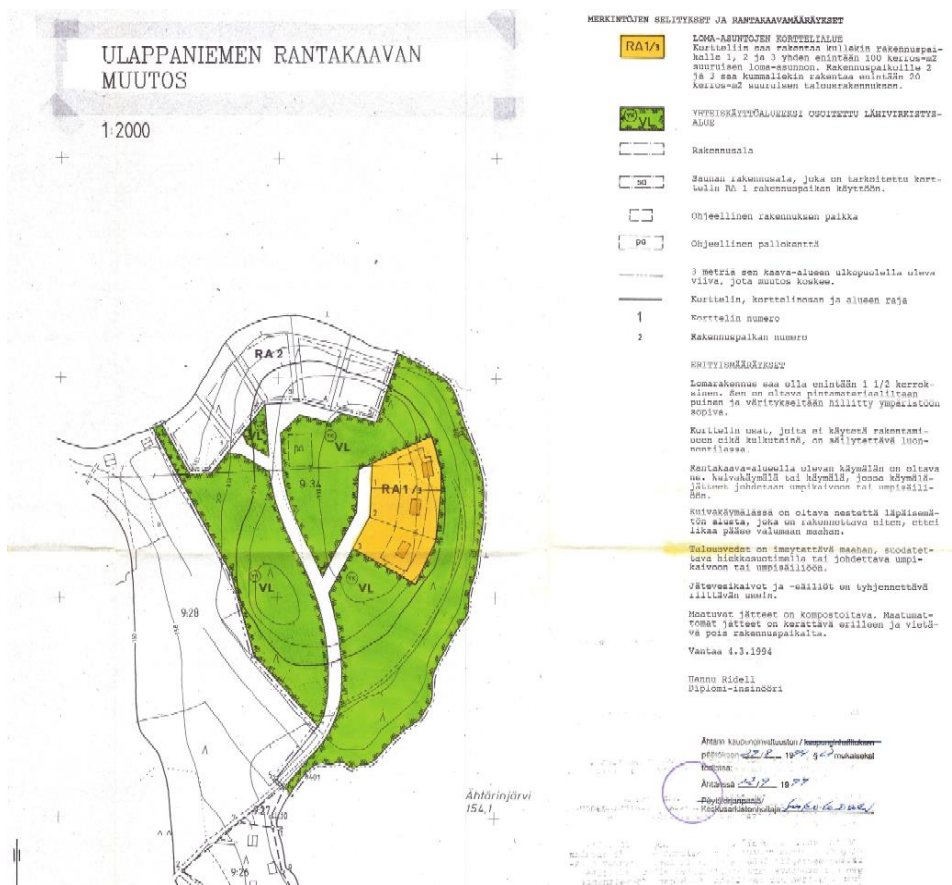
YLEISKAAVA

Yleiskaava	on		ei	x	päiväys		Nimi	
------------	----	--	----	---	---------	--	------	--

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta- asemakaava	on	x	ei		päiväys	1.12.1994	Nimi	Ulappaniemen ranta-asemakaavan muutos
----------------------	----	---	----	--	---------	-----------	------	--

Ranta-asemakaavassa kaava-alue on osoitettu loma-asuntjen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi.



3. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisesta _____.

Kaava-alueelle on tehty katselmus 13.6.2025, jonka yhteydessä on arvioitu kaava-alueen rakennuskantaa ja laadittiin tarkka luontokatselmus, jonka yhteydessä arvioitiin tarkemman luontokartoituksen tarve.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten vähäisyydestä johtuen arviointia ei tarvita	☐	
--	--------------------------	--

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä

Arvioitavat vaikutukset:

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon ja luonnonympäristöön
- Yhdyskuntarakenteeseen
- Ihmiseen
- Maisemaan

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Viranomaiset

Kaavoitettavan kiinteistön omistaja.

Naapurikiinteistöjen omistajat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaihe
Hankkeen valmistelusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin nettisivuilla ja Ähtärinjärven Uutisnuotta lehdessä. Kuulutuksessa tulee mainita yhteyshenkilöt Maanomistajia ja naapurikiinteistöjä informoidaan kirjeitse.

Luonnosvaihe
- Hallitus käsittelee ranta-asemakaavaaluonnoksen pyytää siitä lausunnot ja asettaa kaavan nähtäville mielipiteiden jättämistä varten. - Kaava on nähtävillä luonnoksena 30 päivää. Luonnosvaiheen nähtävilläpidosta kuulutetaan kaupungin nettisivuilla ja Ähtärinjärven Uutisnuotta lehdessä.

Päätösprosessi / Ehdotusvaihe
- Hallitus käsittelee ranta-asemakaavaehdotuksen ja asettaa kaavan nähtäville muistutusten tekoa varten. - Kaava on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus kunnan nettisivuilla ja Ähtärinjärven Uutisnuotta lehdessä. - Lausunnot viranomaisilta - Hyväksymiskäsittely - Hallitus - Valtuusto - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä saa tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen kaupungin jäsenten lisäksi se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi edelleen valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.

7. YHTEYSTIEDOT

Ähtärin kaupunki Maankäyttöinsinööri Kerttu Heinämäki Ostolantie 17 63700 Ähtäri 0400510286 kerttu.heinamaki@ahtari.fi	Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Seulakatu 4 38700 KANKAANPÄÄ puh. 044-0839811 sähköposti ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi
---	--