

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**  
**SAPPIONMETSÄN RANTAKAAVAN MUUTTAMINEN**  
**ÄHTÄRIN KAUPUNGIN HANKAVEDEN KYLÄ 26.01.2015**



## **OAS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään asemakaavamuutoksen lähtökohdat, tavoitteet ja osalliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja täsmentää kaavatyön edetessä mm. vaikutusten arviointi.

## **LÄHTÖKOHDAT**

Alue on pääosin ensiharvennusvaiheessa olevaa istutettua mänty- ja kuusitaimikkoa.

Sappionmetsän Rnro 1:214 osalta rantakaava on toteutunut siten, että anotut korttelin 4 tontit 2 ja 3 on poistettu ja tontit ovat rantakaavan ulkopuolella, mutta VL merkintä on jäänyt.

## **ALUEEN SIJAINTI**

Suunnittelualue sijaitsee n. 7 km Ähtärin keskustasta luoteeseen käsittäen Ähtärin kaupungin Hankaveden kylän tilan Sappionranta Rnro 1:376 rantakaavassa VL-alueeksi osoitettua aluetta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 14,5 ha.

## **SUUNNITTELUALUE TAVOITTEET**

Tavoitteena on muuttaa VL-alue M- alueksi

## **ALUEEN NYKYINEN KÄYTTÖ**

Alueella suoritetaan maisemointityö luvalla metsänhoidollisia töitä.

## **MAANOMISTUS**

Risto Jekunen omistaa yksin Sappionranta Rnro 1:378 maa-alueen n. 14,5 ha, jota kaavamuutos koskee.

## **SUUNNITTELUTILANNE**

### **Yleiskaavoitus**

Alueella ei ole yleiskaavaa.

### **Maakuntakaavoitus**

Olen ollut yhteydessä Etelä-Pohjanmaan liittoon Jorma Ollilaan ko. asiasta 12.4.2010. Maakuntakaavassa ei ole estettä muuttaa VL-aluetta M-alueeksi.

### **Ranta-asemakaava**

Alueelle on laadittu ranta-asemakaava, josta vapaa-ajan tontit on poistettu, mutta VL- alue jäänyt lain voimaiseksi.

Poistettujen tonttien alue on tällä hetkellä ranta-asemakaavan ulkopuolella.

Laajan yksityisessä omistuksessa olevan ranta-alueen merkitseminen VL-alueeksi yhteyskäyttöön on kohtuutonta yhtä maanomistajaa kohtaan.

Yleisen virkistysalueen (VL) toteuttamisvastuu on kunnalla, ei yksityisellä maanomistajalla, jos VL-alue on kunnan tai muun tahon mielestä merkittävä tai VL-alueella on sellaisia ympäristöarvoja (liito-oravat ym.) jotka estävät normaalin metsän- tai maankäytön ja kunta tai muu taho haluaa toteuttaa kaavan mukaisen virkistysalueen, on maanomistajalla oikeus saada korvaus menetetyistä maankäytön tuloista.

### **Muut Suunnitelmat**

Mikäli kaavoitustyön yhteydessä havaitaan ympäristön osalta uusia huomioitavia asioita, tehdään niistä tarpeelliset selvitykset.

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Alueella olevien vapaa-ajan tonttien osalta jokamiehen oikeudet säilyvät ennallaan.

Alueella suoritetaan luontoselvitys tarvittavassa laajuudessa.

## **OSALLISET**

MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## **OSALLISEKSI ON KATSOTTU**

Kunnan jäsenet, kaupunki, Etelä-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, kaava-alueen maanomistajat ja Suomenselän lintutieteellinen yhdistys.

## **KAAVOITUSMENETTELY**

### **Käynnistäminen**

Kaavoituksen vireille tulo laitetaan yhdessä OAS:n kanssa nähtäville kaupungin ilmoitustaululle ja siitä tiedotetaan kaupungin virallisessa lehdessä. Kaupungille ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle lähetetään OAS tiedoksi.

### **Luonnosvaihe**

Kaavoituksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Luonnoksen nähtäville asettamisesta päättää tekninen lautakunta. Osalliset voivat määräajassa jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

### **Ehdotusvaihe**

Kaavaluonnos kehitetään kavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Kaavoituksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta. Osalliset voivat määräajassa jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

## **Hyväksyminen**

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

## **LISÄTIETOJA ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA ANTAVAT:**

### **Ähtärin kaupunki**

Kirsi Haapa-aho puh. 0400 510286

### **Asemakaavamuutoksen laatija**

Risto Jekunen, puh. 040-532 2371

Risto Jekunen