



ÄHTÄRIN KAUPUNKI



Mustikkavuoren asemakaavan muutos,

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Ähtärin kaupunki / tekninen osasto

4.09.2013

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1 Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Ähtärin ydinkeskustan länsipuolella n. 1,5 km päässä ja alue rajautuu pohjoispuolella jäähalli tonttiin (YU), itäpuolella asuntoalueeseen (AP), eteläpuolella Virtaintiehen ja länsipuolella metsikköön. Suunnittelualue on n.2,2 ha. Alueen sijainti ja viitteellinen rajaus on esitetty kuvassa 1. Kuvan mukaisesta asemakaava-alueesta käytetään tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) nimitystä suunnittelualue.

Suunnittelualue muodostuu yksityisen omistamasta tontista Rn:o 7:259.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

2 Suunnittelun lähtökohta ja tavoitteet

Ähtärin kaupunginhallitus on päättänyt 6.05.2013 §160 asemakaavan muuttamisesta. Asemakaavoituksen tarkoituksena on hevosharrastuksen mahdollistaminen suunnittelualueella.

Hankkeen tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, jolla mahdollistetaan eläinsuojan rakentaminen, sekä hevosharrastusmahdollisuus ja näin lisätä alueen virkistys- ja matkailukäyttöä.

3 Hanketta ohjaavat suunnitelmat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa.

Tässä kaavassa korostuvat tavoitteina toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu sekä kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus on lähetetty Ympäristöministeriöön vahvistettavaksi tammikuussa 2004. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 23.5.2005.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavoitettava alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen, jonka tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamakuvan eheyttämistä. Suunnittelualue kuuluu virkistys-/matkailukohde alueelle. Alue on tarkoitettu virkistystoimintaa ja matkailua tukevaksi kohteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella ei ole voimassa MRL 33§:n mukaisista ehdollista rakentamisrajoitusta.



Kuva 2. Ote E-P:n maakuntakaavasta.

3.3 Osayleiskaava

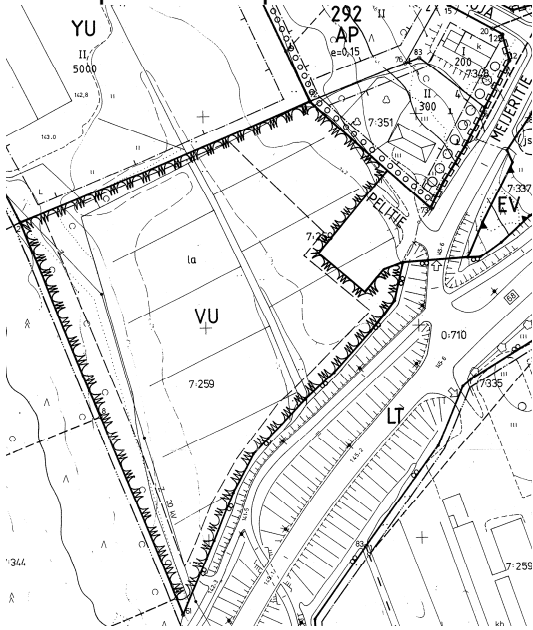


Kuva 3. Ote osayleiskaavasta 1984

Keskustaajaman osayleiskaavojen tarkistus ja laajennus on valmisteilla.

3.4 Asemakaava

Suunnittelualue on olemassa olevassa asemakaavassa merkitty (VU) Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ja (la) ohjeellinen kasvukauden aikana laitumeksi varattu alueen osa. Alueen itäpuolella on pieni katualue Pelitie.



Kuva 4. Ote olemassa olevasta asemakaavasta

3.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys ohjaa ja säätelee maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden rakentamista ohjaavien lakien ja säädösten ohella rakentamista Ähtärin kaupungissa. Rakennusjärjestys täydentää ja tarkentaa lakien ja ministeriöiden määräyksiä sekä antaa niiden soveltamisohjeita.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ähtärin nykyisen rakennusjärjestyksen 20.01.2003.

OSALLISTUMINEN JA ARVIOINTI

4 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee (MRL 62 §).

Asukkaat

1. Ähtärin kaupungin asukkaat
2. Alueen ja lähialueen maanomistajat
3. Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Ähtärin kaupunki

4. Kaupunginvaltuusto
5. Kaupunginhallitus
6. Tekninen lautakunta
7. Muut lautakunnat

Viranomaiset

8. Etelä-Pohjanmaan liitto
9. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
10. Länsi- ja Sisä-suomen aluehallintovirasto

Yritykset ja yhteisöt

11. Tiehallinto/ Vaasan tiepiiri
12. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
13. Ähtärin Energia ja Vesi Oy
14. Anvia Oyj
15. Sonera Oyj
16. Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaava-alueen omistajat:

Yksityisen omistama kiinteistö Rn:o 7:259

Kaava-alueen naapurikiinteistöt

Kaupungin ja yksityisen omistamia tontteja.

5 Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, Internet-sivuilla (www.ahtari.fi), sekä Ähtärinjärven uutisnuotta -lehdessä. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava- luonnos ovat nähtävillä 30 päivän ajan. Osallisilla on mahdollisuus jättää huomautus tai muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaehdotus ja valmisteluaineisto tulevat teknisen lautakunan toimesta nähtäville Ähtärin kaupungin tekniselle osastolle (käyntiosoite Ostolantie 17) sekä kaupungin www-sivuille (www.ahtari.fi). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n ja Maankäyttö- ja rakennuslain 65§:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti, jolloin osalliset saavat esittää tarvittaessa mielipiteensä suunnitelmasta. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla (www.ahtari.fi) sekä Ähtärinjärven uutisnuotta -lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti.

Kaavoitusprosessin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

6 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaavaa valmisteltaessa tarvittaessa, sekä lisäksi tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Kaupunki pyytää asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

7 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia luontoon, kulttuuriympäristöön, taajamakuvaan, liikenteeseen, talouteen ja sosiaalisiin oloihin. Vaikutuksia arvioidaan tehtyjen selvitysten ja asiantuntijoiden, sekä osalliseksi määriteltyjen tahojen kannottojen perusteella. Lähtökohtana ovat alueella aiemmin laaditut kaavat ja suunnitelmat.

8 Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Ähtärin kaupungin teknisen osaston toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy:ssä Seinäjoella.

8.1 Kaavan vireilletulo

Ähtärin kaupunginhallitus on päättänyt 6.05.2013 §160 asemakaavan muuttamisesta.

Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

8.2 Kaavan valmistelu

Suunnittelualueesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos.

8.2.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihe (syyskuussa 2013)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville syyskuussa 2013 kaupungin kotisivuille (www.ahtari.fi) ja se on luettavissa Internetissä koko kaavan laadinnan ajan. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville samanaikaisesti OAS:n kanssa MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen: Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana kirjallisesti (MRL 62 §, MRA 30§). Kirjalliset huomautukset osoitetaan Ähtärin tekniselle lautakunnalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisilla on myös mahdollisuus esittää Etelä Pohjanmaan ELY-keskukselle suunnitelman arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

8.3 Ehdotusvaihe (marraskuussa 2013)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saadun palautteen huomioon ottaen kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 päivän ajaksi.

Osallistuminen: Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten OAS:sta ja kaavaluonnoksesta. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Ähtärin tekniselle lautakunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kaupunki antaa perustellun vastineen muistutuksiin ja se toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

8.4 Hyväksymisvaihe (loppuvuodesta 2013)

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Asemakaavan hyväksyy Ähtärin kaupunginvaltuusto (MRA 52 §). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan.

Osallistuminen: Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään mm. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukseen, rakennusvalvontaan sekä sitä pyytäneille. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).

8.5 Kaavan voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.

9 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ähtärin tekniselle lautakunnalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kulussa. Osallisella on mahdollisuus saattaa suunnitelman asianmukaisuus alueellisen ympäristökeskuksen arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64§ ja MRA 31§).

Yhteystiedot

Ähtärin kaupunki

Tekninen osasto
Ostolantie 17
63700 ÄHTÄRI

Ilkka Kajander, tekninen johtaja

p. (06) 2525 6600

p. 040 0689 246

fax. (06) 2525 6609

Sähköposti: ilkka.kajander@ahtari.fi

Arkkitehti- ja insinööritoimisto

Motiivi Oy
Koulukatu 48
60100 Seinäjoki

Arkkitehti SAFA Jorma Keskikiikonen

Puhelin (06) 421 5000

Telefax (06) 421 5050

Sähköposti: jorma.keskikiikonen@motiivi.fi

Kaavasuunnittelija Anssi Kiviniemi

Puhelin (06) 421 5014

Telefax (06) 421 5050

Sähköposti: anssi.kiviniemi@motiivi.fi