

TEKNISEN TOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

1 § Toiminta-ajatus

Teknisen toimen tehtävänä on viihtyisän, turvallisen ja omaleimaisen asuin ympäristön kehittäminen, elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen sekä julkisen käyttöömaisuuden, yhdyskuntateknisten laitosten ja toimitilojen ylläpito ja rakentaminen kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

2 § Toimielin ja sen kokoonpano

Teknisen toimen päävastuualueen toimielin on tekninen lautakunta. Lautakunnassa on yhdeksän (9) jäsentä.

3 § Toimialueen tehtäväalueet

Toimielimen tehtävänä on

- 1) yhdyskuntasuunnittelu
- 2) yhdyskuntarakentaminen
- 3) kiinteän omaisuuden hoito
- 4) julkisen käyttöömaisuuden hoito
- 5) asuntoasiat
- 6) rakennuslupaviranomainen
- 7) ympäristönsuojeluviranomainen
- 8) valvonta- ja viranomaistoiminta
- 9) ruokahuolto

4 § Toimielimen ratkaisovalta

Tekninen lautakunta

- 1) päättää toiminnassa noudatettavista yleisistä ohjeista
- 2) päättää tulosalueensa maksuista, vuokrista ja taksoista
- 3) päättää tulosalueensa hankinnoista kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti
- 4) päättää kiinteistönmuodostamis- L:n ja -A:n mukaisista kunnalle määrättyistä tehtävistä
- 5) toimii rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisena
- 6) päättää MRL § 171 mukaisista kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeamisluvista
- 7) päättää MRL § 137 mukaisista suunnittelutarveratkaisuista
- 8) päättää maa-ainesluvista
- 9) hyväksyy rakennustapaohjeet
- 10) antaa rakentamiskehotukset sellaisten tonttien osalta, joita ei ole rakennettu asemakaavan mukaisesti
- 11) hyväksyy tulosalueensa hanke- ja esisuunnitelmat, kun hankkeen kustannusarvio on pienempi kuin 800.000 €
- 12) hyväksyy hanke- ja esisuunnitelmien tai muutoin määrättyjen suunnitteluperusteiden pohjalta laadittujen hankkeiden rakennussuunnitelmat ja niiden kustannusarviot, kun kustannusarvio on pienempi kuin 2.000.000 €
- 13) päättää suunnittelijan valinnasta, kun suunnittelusopimuksen arvo on yli 40.000 €
- 14) päättää urakoitsijan valinnasta, kun hankkeen urakoiden arvo on pienempi kuin 2.000.000 €

- 15) päättää vaikutuksiltaan vähäisten kaavamuutosten laatimisesta
- 16) päättää ranta-asemakaavan laatimisesta
- 17) hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset kaavamuutokset
- 18) hyväksyy kaavatien rakennussuunnitelmat
- 19) tekee esitykset rakennussuojelusta sekä luonnon- ja maisemansuojelusta ja antaa niitä koskevat lausunnot
- 20) päättää kadunpidosta, sen lopettamisesta ja kadunpidon antamisesta ulkopuolisille
- 21) valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit, puistot sekä muu julkinen ulkotila ja rakennettu ympäristö täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset
- 22) päättää muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelmasta
- 23) päättää luonnonsuojelulain, ympäristönsuojelulain, vesilain ja maastoliikennelain mukaisista kunnan päätösvaltaan kuuluvista asioista
- 24) päättää jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä
- 25) päättää kunnossapitoL:ssa kunnalle määrättyistä tehtävistä
- 26) päättää sellaisista pelastustoimen alaan kuuluvista asioista, joita ei ole sopimuksella annettu alueellisen pelastuslaitoksen päätettäväksi
- 27) päättää valtion varoista myönnettävien lainahakemusten etuoikeusjärjestyksestä
- 28) päättää asunto- ja perusparannuslainojen sekä korjaus- ja energia-avustusten myöntämisestä ja irtisanomisesta
- 29) tekee tulosalueensa toiminnan turvaamiseksi ja sille määrättyjen tavoitteiden saavuttamiseksi tarpeellisia päätöksiä
- 30) hoitaa yksityistielain mukaiset kunnalle määrättyt tehtävät

Tekninen lautakunta voi myöntää viranhaltijalle oikeuden päättää edellä kohdissa 3), 19), 22), 24) ja 27) mainituista asioista.

5 § Viranhaltijoiden ratkaisovalta

Tekninen johtaja

- 1) päättää yksittäisen rakennushankkeen käynnistämisestä
- 2) päättää urakkasuorituksiin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja vapauttamisesta
- 3) päättää puuston myynnistä yli 10.000 € kaupoissa
- 4) toimii Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n toimitusjohtajana

Kiinteistöpäällikkö

- 1) päättää teknisen toimen hallinnassa olevien rakennusten ja alueiden harrastuskäytön ja kertaluonteisen käytön ulkopuolisesta tilapäisestä vuokraamisesta ja määrittää tilapäisvuokran
- 2) päättää kiinteistönhoitopalvelujen järjestämisestä

Kaavoituspäällikkö (kun uusi tekninen johtaja on ottanut viran vastaan)

- 1) toimii MRL 20 §:n mukaisena kaavoittajana
- 2) antaa vuosittaisen kaavoituskatsauksen
- 3) antaa kaavoitusta koskevat lausunnot naapurikunnille
- 4) päättää tiedottamisen järjestämisestä kaavaa laadittaessa
- 5) antaa lausunnot poikkeamislupahakemuksista
- 6) päättää kiinteistönmuodostumis-L:n 32,34 ja 35 § mukaisista suostumuksista lohkomiseen

- 7) päättää tonttien myynnistä hyväksytyjen myyntiehtojen rajoissa
- 8) päättää katualueen haltuunotosta

Maanmittausteknikko (kun uusi tekninen johtaja on ottanut viran vastaan maanmittausteknikon tehtävät liitetään kaavoituspäällikön päätäntävaltaan)

- 1) käyttää puhevaltaa asemakaava-, ranta-asemakaava, tie- ja maanmittaustoimituksissa
- 2) tekee tontinvaraussopimukset päätettyjen myyntiehtojen rajoissa
- 3) päättää karttojen käyttöoikeuden luovuttamisesta ja siitä perittävästä maksusta

Ruokapalvelupäällikkö

- 1) päättää kaupungin laitosten elintarvikehankinnasta
- 2) päättää keittiöhenkilökunnan työn mitoituksesta ja työnjaosta
- 3) päättää teknisen toimen alaisista keittiöistä myytävien aterioiden hinnat lukuun ottamatta erillisiin sopimuksiin perustuvia hintoja

Siivoustyönjohtaja

- 1) päättää kaupungin laitosten siivousaineiden ja siivoustarvikkeiden hankinnasta
- 2) päättää siivoushenkilöstön työn mitoituksesta ja työnjaosta

Puistopuutarhuri

- 1) päättää viljelypalstojen vuokrauksesta
- 2) päättää puuston myynnistä alle 10.000 € kaupoissa

Ympäristönsuojelusihteri

- 1) päättää ilmoituksen hyväksymisestä YsL:n tarkoittamassa onnettomuus- tai tuotantohäiriötilanteessa, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä, josta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä
- 2) antaa kiireellisessä tapauksessa YsL:n rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemiseksi väliaikaisia määräyksiä
- 3) päättää toiminnan väliaikaisesta keskeyttämisestä YsL:n mukaisesti jos ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta aiheutuu välitöntä terveyshaittaa tai merkittävää muuta välitöntä ympäristön pilaantumista
- 4) päättää YsL:n tarkoittamasta melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta annetun ilmoituksen hyväksymisestä
- 5) päättää roskaantuneen alueen puhdistamisesta
- 6) päättää romuajoneuvolaissa kaupungille määrätyistä tehtävistä
- 7) päättää maisematyöluvista keskustan asemakaavan ulkopuolella
- 8) päättää ilmoitusmenettelystä alle 1 ha päätehakkuissa
- 9) päättää ilmoitusmenettelystä alle 10 ha harvennushakkuissa
- 10) antaa lausunnot ympäristölupa-asioissa
- 11) toimii valvontaviranomaisena pilaantuneen ympäristön puhdistushankkeissa

Rakennustarkastaja

- 1) päättää toimenpideluvista sekä rakennus- ja purkuluvista kun kyseessä on enintään 1200 k-m²:n suuruinen rakennus ja jotka eivät vaadi ympäristölupaa
- 2) merkitsee rakennusten paikan ja korkeusaseman
- 3) hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan
- 4) päättää toimenpide-, rakennus- ja purkuluvan voimassaoloajan jatkamisesta
- 5) määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksissa
- 6) päättää tilapäisen rakennuksen rakennusluvasta
- 7) päättää MRL:n mukaisen ilmoituksen tekemisestä poliisille
- 8) päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvun yhteydessä
- 9) päättää osoitenumeroinnista
- 10) päättää maisematyöluvista keskustan asemakaavan - Halkoniemi-Ukonvuoren sekä Moksunniemen osayleiskaava-alueilla
- 11) päättää yksittäisen puun poistamisesta kaava-alueella
- 12) hyväksyy kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän
- 13) valmistelee poikkeamisluvat
- 14) päättää kadun luovuttamisesta yleiseen käyttöön
- 15) päättää liikenteen ohjauslaitteiden, kilpien, johtojen ja muiden sellaisten laitteiden sekä sähkömuuntajien sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille alueille
- 16) päättää puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden luovuttamisesta lyhytaikaiseen käyttöön
- 17) myöntää luvat ylläpitäville tai ylipainoisille kuljetuksille kaupungin omistamilla ja hallitsemilla teillä
- 18) päättää muiden kuntien pyytämistä lausunnoista koskien niiden rakennusjärjestystä

Toimistosihteeri

- 1) hyväksyy henkilökohtaisten lainojen vakuudet
- 2) päättää asunto- ja lisälainojen sekä perusparannuslainojen siirtämisestä
- 3) päättää asukkaiden valinnasta kaupungin hallinnassa oleviin asuntoihin
- 4) hyväksyy omistajan asuntolainoitettuihin asuntoihin tekemät asukasvalinnat
- 5) päättää valtion lainoittamien vuokra-asuntojen keskivuokrasta ja käyttömaksuista sekä vapaarahoitteisten asuntojen vuokrasta ja käyttömaksuista
- 6) myöntää valtion lainoittamia asuntoja koskevat poikkeusluvut
- 7) päättää pitkäaikaisten perusparannuslainojen muuttamisesta avustusluonteisiksi

6 § Esittely

Asiat ratkaistaan lautakunnassa esittelystä. Esittelijänä toimii tekninen johtaja. Varsinaisen esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö. Käsiteltävät asiat valmistelee kustakin tehtäväalueesta vastaava viranhaltija tai toimihenkilö. Valmistelijalla on oikeus olla läsnä kokouksessa tehtäväalueensa asioita käsiteltäessä.

7 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.7.2014. Samalla kumotaan 9.12.2013 hyväksytty teknisen toimen johtosääntö.

Kaavoituspäällikön osalta johtosääntö tulee voimaan kun uusi tekninen johtaja on ottanut viran vastaan. Tekninen johtaja vastaa kaavoituspäällikön tehtävästä siihen saakka, kunnes uusi tekninen johtaja on ottanut viran vastaan.

J. H.