

ÄHTÄRI RESORT

MASTERPLAN



ELÄINPUISTON HISTORIA JA KEHITTYMINEN

Ähtäri Zoo vastaanotti 17.1.2018 Kiinasta kaksi jättiläispandaa ensimmäisenä Pohjoismaana. Pandojen saapuminen Suomeen ja Ähtäriin on ollut suuri media- ja yleisötapahtuma, joka juhlisti Suomi 100 -juhlavuotta ollen merkittävä kansainvälinen tunnustus Ähtäriin jo yli 45 vuotta tehdylle uhanalaisten eläinten suojelutyölle.

Pandojen tulo on konkreettinen aloitus kaupungin ja Ähtäri Zoo:n viime vuosina toteuttamalle kehitystyölle. Ähtäri Zoo:n vahva uusiutuminen perustuu Master Pian 2030 -kehittämissuunnitelmaan, minkä puitteissa on viime vuosina tapahtunut paljon. Kahden vuoden sisällä on avattu mm. Kotieläintila, laajennettu paikoitusalueita sekä rakennettu Pandatalo, joka Ähtäri-hallin yhteydessä mahdollistaa suurienkin tapahtumien, kokousten ja seminaarin järjestämisen.

Alueen ydintoiminnan eli Eläinpuiston kehittämistä jatketaan edelleen suunnitelmallisesti lisäämällä kohteen viihtyisyyttä sekä yleisölle että eläimille. Eläimistön laajentamisessa huomioidaan mm. Aasian alueen uhanalaiset eläimet kuten amurinleopardi ja amurintiikeri.

Ähtäriin kaupunki seuraa tarkasti matkailualan kehitystä niin kotimaassa kuin maailmalla. Zoo:n ympärille rakentunut matkailualue on olloissamme ainutlaatuinen mahdollisuus kehittää perhe- ja luontomatkailua, hyödyntäen kehittyvää Eläinpuistoa, Ähtäriin hienoa metsä- ja järviluontoa sekä alueen monipuolista palvelutoimintaa. Ähtäri sijaitsee lähellä maamme kasvukeskuksia hyvien liikenneyhteyksien äärellä ja uskomme vahvasti matkailun trendien jatkavan nykyistä kasvu-uraansa.

Matkailualueen ydintoimintoja käsittelevä Master Pian -ohjelma on tärkeä virstanpylväs määrätietoisessa kehitystyössä. Eurooppalaisen matkailun keskeinen kehityssuunta on elämysmatkailu, jossa vieraille tarjotaan yhä monipuolisempia kokemuksia. Ohjelman myötä matkailualueesta kehitetään vetovoimainen ja ympärivuotinen

nen matkailukohde, jossa eläinpuiston, Pandatalon ja Kotieläintilan toimintojen rinnalla alueesta synnytetään luonto-, liikunta-, kulttuuri- ja ruokaelämyksiin painottunut ympärivuotinen keskittymä, jossa matkailija viihtyy useamman päivän. Kokemuksellisuutta ja elämysellisyttä lisätään suomalaisen historian ja nykypäivän tarjonnalla perinteisin ja uudenaikaisin keinoin. Ähtäri korostaa matkailualueen kehittämisessä myös leirikoulujen ja opetuksen merkitystä. Ähtäriä parempaa luontoon ja kulttuuriin keskittyvää opetuksellista toimintaympäristöä on vaikea kuvitella niin kotimaisille kuin kansainvälisille leirikoululaisille. Ähtäriellä on Sedu Tuomamiemen myötä pitkät perinteet metsiin liittyvässä yhteistyössä, jonka laajentaminen matkailun ja palvelujen suuntaan on ajankohtaistunut.

Nyt käsillä olevan työn yhteydessä on nivelletty Ähtäriin matkailualueen kehittäminen myös Etelä-Pohjanmaan Liiton alueellisen kehittämisen suunnitelmiin (Maakuntasuunnitelma 2040). Ähtäri hakee uusia konsepteja koko Etelä-Pohjanmaan matkailun kehittämiseen alueen keskeisten toimijoiden ja paikallisten yrittäjien kanssa.

Ähtäriin kaupungin puolesta uskon tämän kehittämissuunnitelman konkreettisesti näyttävän sen voiman, millä matkailualuekokonaisuutta kaupungissa jatkossa kehitetään. On tärkeää, että saamme mukaan uusia toimijoita kehittämään elämyspalveluja Ähtäriin. Pandojen tulo Ähtäriin yhtenä harvoista eläinpuistoista maailmassa kertoo siitä osaamisesta ja määrätietoisuudesta, josta kaupunki on ylpeä!

Jarmo Pienimäki
kaupunginjohtaja



MASTERPLAN



Ähtäri Resort -alueen Master Plan kokooa yhteen matkailualueen ydinaluetta koskevat suunnitelmat ja tavoitteet muodostaen niistä ja eri toimijoiden näkemyksistä yhteisen vision tulevaisuuteen. Tarkastelualueena tässä vaiheessa on ainoastaan matkailun ydinalue. Maantieteellisesti laajan ja monipuolisia toimintoja ja mahdollisuuksia sisältävän Moksunniemen kokonaisuuden kehitys on kuitenkin käynnissä.

Master Planin päätavoitteina ovat ympärivuotisen vetovoimaisuuden tukeminen ja alueelle suuntautuvan matkailun kansainvälistyminen unohtamatta kuitenkin Ähtäriin ja Moksunniemen ominaisluonnetta. Työn lopputuloksena Ähtäri Resort matkailualueen ydinalueelle määritellään tulevaisuuden kasvunäkymät ja -suun-

nat sekä visioidaan sen merkitystä alueellisella tasolla osana Ähtäriin kaupungin, Etelä-Pohjanmaan ja koko Suomen yritys- ja matkailutoimintaa.

Työ on luonteeltaan kaavoituksen esiselvitys, jota tullaan käyttämään omalta osaltaan yleis- ja asemakaavoituksen pohjana. Suuri osa vision sisällöstä on toteutettavissa jo nykyisten asemakaavojen pohjalta. Ähtäri Resort kehittää aluetta mutta työ toimii myös alustana alueelle suuntautuville uusille investoinneille ja ajatuksille. Master Plan -suunnittelua on ohjannut kaupungin, Kiinteistö Oy Ouluveden, Ähtäri Zoo Oy:n sekä Ramboll Finland Oy:n edustajista koottu ohjausryhmä.

ÄHTÄRIN KAUPUNGIN JA KIINAN VÄLINEN YHTEISTYÖ

Ähtärin kaupunki solmi 3.3.2018 Kiinan Sichuanissa sijaitsevan Dujiangyanin kaupungin kanssa ystävyyskaupunkitoimintaan tähtävään aiesopimuksen. Dujiangyan on tunnettu Kiinan "pandapääkaupunkina" ja Suomeen saapuneiden Pyry ja Lumi (Hua Bao ja Jin Baobao) -jättiläispandojen kotikaupunkina. Dujiangyanissa sijaitsee Kiinan metsä- ja luonnonsuojeluhallinnon pandakeskus, josta koordinoidaan luonnonvaraisten pandojen ja niiden kotimetsien suojelutoimet.

Dujiangyan on myös Kiinan kasvavan luontoturismien keskus. Vuonna 2017 kaupungissa sitä ympäröivillä vuorilla ja suojelualueilla vieraili 23 miljoonaa turistia. Dujiangyania kehitetään voimakkaasti myös kansainvälisen matkailun avainkohteeksi Kiinassa, alue tun-

netaan mm. yli 2500-vuotisesta kaupunkikulttuuristaan, teen ja riisinviljelyn kehtona, sekä taolaisen kulttuurin syntypaikkana.

Dujiangyan hakee Ähtärin kanssa yhteistyötä Resort-rakentamisen ja elämysmatkailun kehittämiseksi erityisesti kansainvälisen turismin tarpeisiin räätälöitynä. Taustalla on myös suoran lentoyhteyden avaaminen Dujiangyanin (Chengdu) ja Helsingin välillä vuoden 2018 kuluessa.

Yhteistyötä tullaan tekemään myös mm. koulutusohjelmien, metsähankkeiden ja puurakentamisen aloilla. Alkuvaiheessa yhteistyötä tehdään myös kulttuurin ja liikunnan piirissä, sekä alueiden välisen matkailun edistämiseksi.



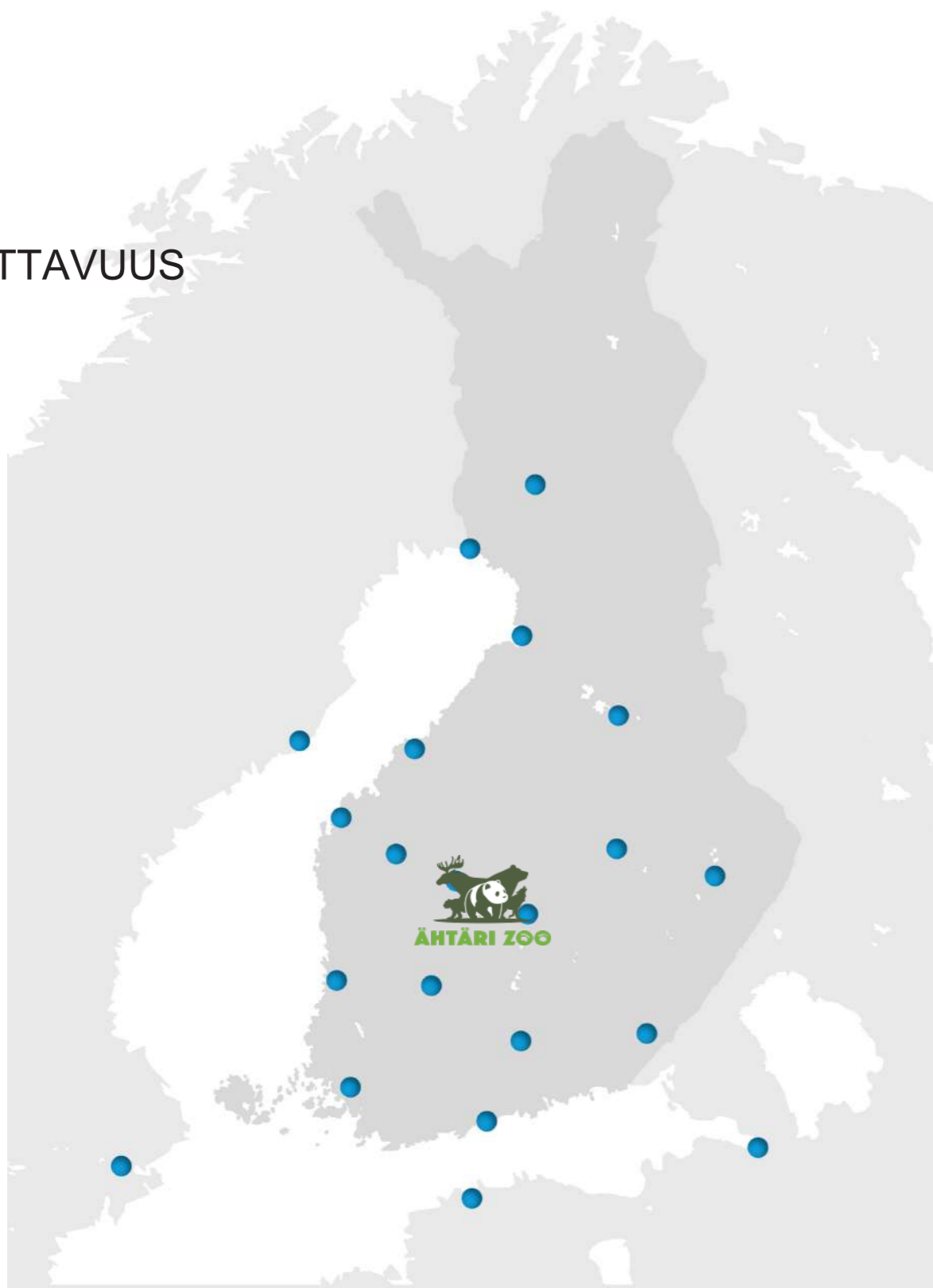
SAAVUTETTAVUUS

AUTOLLA

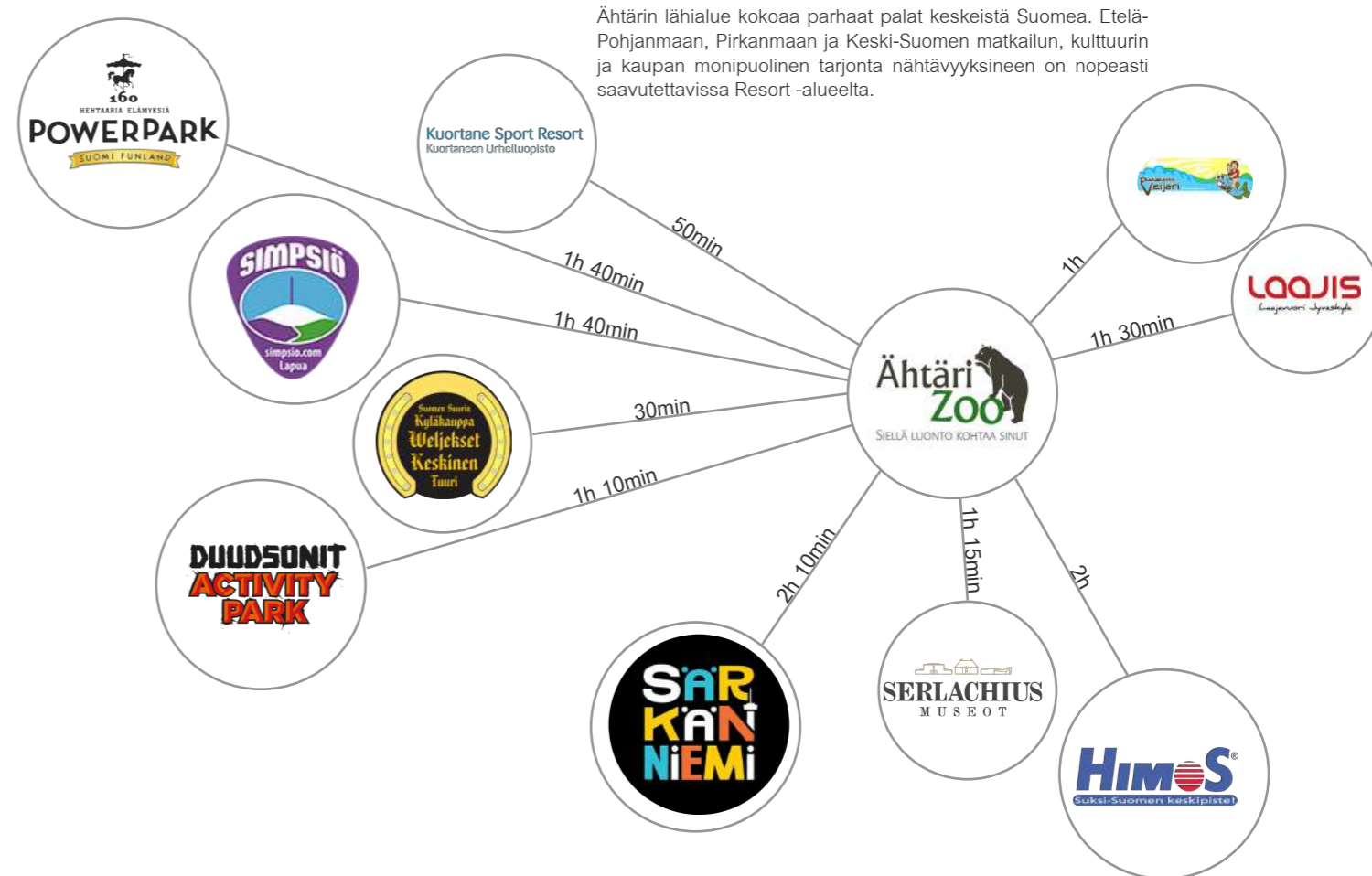
Helsinki 3h 45min
Seinäjoki 1h 10min
Jyväskylä 1h 30min
Tampere 2h
Turku 3h 50min
Oulu 4h 40min

JUNALLA

Helsinki 4h
Seinäjoki 1h
Jyväskylä 1h 50min
Tampere 2h
Oulu 6h 10min



ÄHTÄRI ZOO



Ähtärin lähialue kokoo parhaat palat keskeistä Suomea. Etelä-Pohjanmaan, Pirkanmaan ja Keski-Suomen matkailun, kulttuurin ja kaupan monipuolinen tarjonta nähtävyyksineen on nopeasti saavutettavissa Resort -alueelta.

ETELÄ-POHJANMAAN ALUEELLINEN SNOWPANDA -HANKE

Ähtärin kaupunki on mukana koordinoimassa laajaa uutta yhteistyökokonaisuutta Etelä-Pohjanmaan alueella. SnowPanda -hanke (SnowPanda Consortium -initiative) on alueen keskeisten toimijoiden muodostama yhteistyöverkosto, joka hakee alueelle uusia avauksia matkailun, koulutuksen, tutkimuksen, yritystoiminnan ja Kiina-yhteistyön puitteissa.

SnowPanda -hanke yhdistää Ähtärin kaupungin, Ähtäri Zoon ja Panda-hankkeen myötä syntyneen matkailualan, koulutuksen ja Kiina-asiantuntemuksen yhdeksi palvelutoiminnoksi vuoden 2018 kuluessa. Yhteistyössä ovat mukana Ähtärin kaupunki koordinaattorina, sekä Etelä-Pohjanmaan avainorganisaatiot hankkeiden toteuttajina. Mukana ovat Etelä-Pohjanmaan Liitto, Seinäjoen yliopistokeskus, Luonnonvarakeskus (LUKE Etelä-Pohjanmaa), Ruralia-Instituutti, Tampereen

yliopisto, Seinäjoen ammattikorkeakoulu (SeAMK), SEDU, Tuomarniemen metsäopisto, Suomen metsäkeskus ja Etelä-Pohjanmaan kauppakamari. SnowPanda -hanke toimii myös suorassa yhteistyössä Työ- ja elinkeinoministeriön Business Finland (East Asia) ja VisitFinland -ohjelmien kanssa.

Hankkeen työohjelmaan vuoden 2018 kuluessa kuuluu mm. Kiinasta saapuvan matkailun markkinointi Etelä-Pohjanmaasta korostaen, leirikoulutoiminnan tuotteistaminen yhteistyössä Ähtäri Zoon ja Ähtärin matkailualueen kanssa, metsiin ja luontomatkailuun liittyvien palvelujen kehittäminen, sekä alustan tarjoaminen alueen elinkeinoelämälle.

VISIO

Ähtärin Resort -alueesta kehitetään vetovoimainen ja ympärivuotinen matkailualue, jossa eläinpuiston, Pandatalon ja kotieläintilan toimintojen rinnalla alueesta synnytetään luonto-, liikunta ja ruokaelämyksiin painottunut keskittymä. Ähtäri Resort -alueen konsepti elää kausittain ja vuodenajoittain. Vaihtuvat teemat synnyttävät kiinnostusta vierailta alueella useammin, pidempään sekä matkailusesongin ulkopuolella.

Visiossa korostuvat luontoon ja suomalaisen luonnon kokemiseen liittyvät palvelut, joissa hyödynnetään alueen omaleimaista maastoa ja vesistöjä. Kokemuksellisuutta lisätään suomalaisen historian ja nykypäivän tarjonnalla.



ILO AITOUS VASTUULLISUUS KESTÄVÄ KEHITYS LUONTO KANSAINVÄLISYYS

VIERAILU-/ LIIKEKESKUS

Vierailu-/ liikekeskus toimii alueella kävijän tukikohtana ja matkailualueen sydämenä. Keskuksesta vierailija saa nopeasti selville, mitä elämyksiä ja palveluita Ähtärin matkailualue vierailulle tarjoaa. Vierailu-/ liikekeskuksessa on runsaasti monikäyttöistä tilaa, joka taipuu erilaisiin käyttötarkoituksiin tilojen kysynnän sekä toisaalta vuodenajan mukaan. Kesäisin keskuksessa on runsaasti erilaisia pop up -kauppoja ja kahviloita paikallisten, kansallisten sekä kansainvälisten brändien operoimina. Matkailusesongin ulkopuolella joustava

tila tarjoaa puitteet kurssien, koulutusten, työpajojen ja vaikkapa joulumarkkinoiden ja muiden tapahtumien pitämiseksi. Tila mahdollistaa myös alueen tarjonnan jatkuvan uudistumisen, mikä houkuttelee kävijöitä palaamaan alueelle vuosittain. Vierailu-/ liikekeskus toimii myös ähtäriläisten yritysten näyttely- ja show room -tilana. Moksenniemen lähialueen luontoon lähtevät opastetut teemaretket myydään ja koordinoidaan keskuksessa. Keskuksessa toimii myös välinevuokrausta aina maastopyörästä marjapöimureihin.

PYSÄKÖINTI
ULKOILUREITISTÖT
KEVYEN LIIKENTEN YHTEYDET
ZOO-JUNAPYSÄKKI
2/2018

KEILAHALLI
5/2018

MESIKÄMMEN - PERUSPARANNUS
VIERAILU-/LIIKEKESKUS
VESIURHEILUKESKUS
9/2018

ULKOLIIKUNTAKENTÄT
SAARIELÄMYS
REVONTULI
1/2019

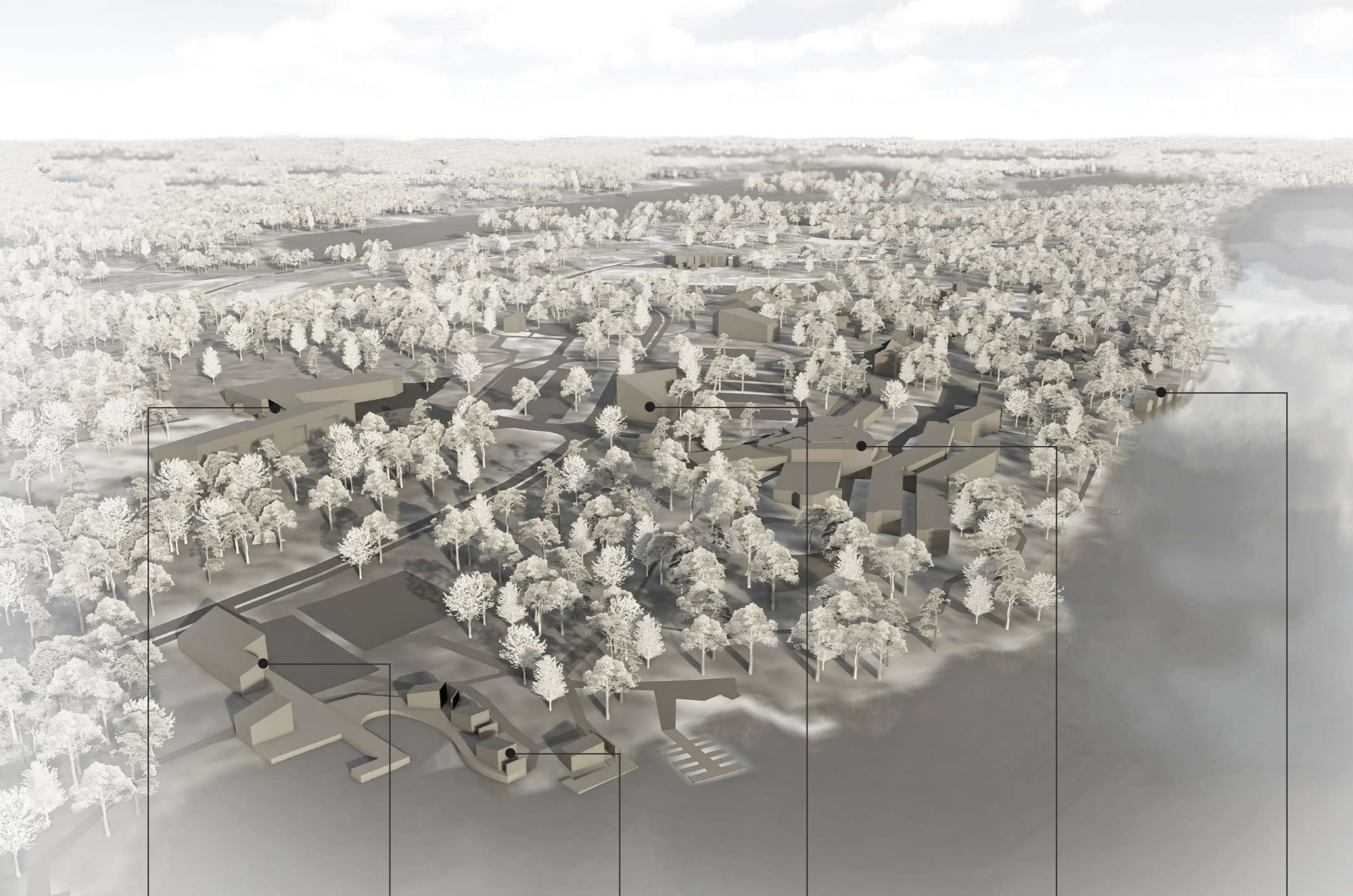
UIMAHALLI
MESIKÄMMEN - LAAJENNUS
9/2019

2018

2019

2020





ÄHTÄRI-HALLI

Monipuolisesti muuntautuva tapahtumakeskus laadukkaita ja monipuolisine esitystekniikoineen. Nousevassa katsomossa on runsas 500 pehmustettua istumapaikkaa. Ähtäri-halli sopii erinomaisesti erikokoisille ja -tyyppisille tapahtumille aina kokouksista messuihin, peliturnauksista konsertteihin.

ELÄINPUISTO

Eläinpuiston sisäänkäynti. Ähtäri Zoo on Suomen vanhin luonnonmukainen eläinpuisto. Tänä päivänä puistossa on yli 50 eri eläinlajia.

VESIURHEILUKESKUS

Vesiuheilukeskus aktivoi rantaympäristöä laajentamalla alueen virkistys-, liikunta- ja oleskelumahdollisuuksia. Vesiuheilukeskus toimii vesistöön ja lähisaariin suuntautuviin retkiin, tapahtumien ja muiden aktiviteettien ydinpaikkana.

SAUNAMAAILMA

Saunamaailma muodostaa kokonaisuuden, jossa erilaiset saunatyypit ja -kulttuurit kohtaavat. Se palvelee niin kertakävijöitä, alueen yöpyjiä kuin yritysvierailijoita yhdistämällä yhdessäolon, elämyksellisyyden sekä kabinettitilat saumattomasti toisiinsa.

VIERAILU-/ LIIKEKESKUS

Keskeisellä paikalla vierailu-/ liikokeskus toimii alueella kävijän tukikohtana. Yhdessä tapahtumatorin kanssa se muodostaa matkailualueen toiminnallisen keskipisteen.

HOTELLI MESIKÄMMEN

Vuonna 1976 valmistuneen hotellirakennuksen ovat suunnitelleet Timo ja Tuomo Suomalainen, joiden tunnetuin kädenjälki on peruskallioon louhittu Tempelisaution kirkko Helsingissä. Mesikämmenessä vierailija astuu luonnon sisään - peruskallio ja betonirakenteet ovat kiinteä osa hotellin arkkitehtuuria kuten myös järvinäköalalla varustetut hotellihuoneet.

LAITURIMAAILMA

Laiturimaailma tarjoaa yhdessä monipuolisten majoitusvaihtoehtojen kera elämyksellisiä ja korkeatasoisia yöpymisvaihtoehtoja alueen vierailijoille. Luonto näyttäytyy erilaisena kuunnellessa laineiden liplatus kellovassa kapselissa tai susien ulvontaa eläinpuiston sisällä sijaitsevassa puumajassa.

Yritysyhteistyö

Ähtäri Zoo

Jonna Pietilä, toimitusjohtaja
jonna.pietila@ahtarizoo.fi
030 621 5555

Ähtäriin kaupunki

Jarmo Pienimäki, kaupunginjohtaja
jarmo.pienimaki@ahitari.fi
040 652 8881

Heikki Makkonen, vs. elinkeinopäällikkö
heikki.makkonen@ahitari.fi
040 574 8108

Tontinluovutus

Ähtäriin kaupunki

Kirsi Haapa-aho, kaavoituspäällikkö
kirsi.haapa-aho@ahitari.fi
0400 510 286

Master Plan

Ramboll Finland Oy

Mikko Siitonen, projektipäällikkö
mikko.siitonen@ramboll.fi
050 302 4257

Ähtäriin matkailualue:

Euroopan eläintarhaliitto on arvioinut eläinpuistojen kävijämäärien nykyiseksi vuotuiseksi kasvuksi 8-12 % (EAZA, Council 2013). Voimakkain kasvu kohdistuu eläinpuistoihin, jotka tarjoavat laajan alueen ja resort -tyyppisen toimintaympäristön.

Väestöpohja 200 km:n säteellä noin 1,6 miljoonaa asukasta ja noin 80 000 oppilasta.

Arvioitu kävijämäärä pandojen tulon jälkeen noin 280 000/vuosi

Koko matkailualue (Moksunniemi) noin 200 ha, josta Zoo noin 60 ha - palvelut yhdestä pisteestä, keskusvaraamo ja verkkokauppa sekä opastus.

Matkailualueella nyt noin 1000 vuodepaikkaa — lisätarve

Ähtäri Resort tulee panostamaan voimakkaasti kansainväliseen matkailuun.

