

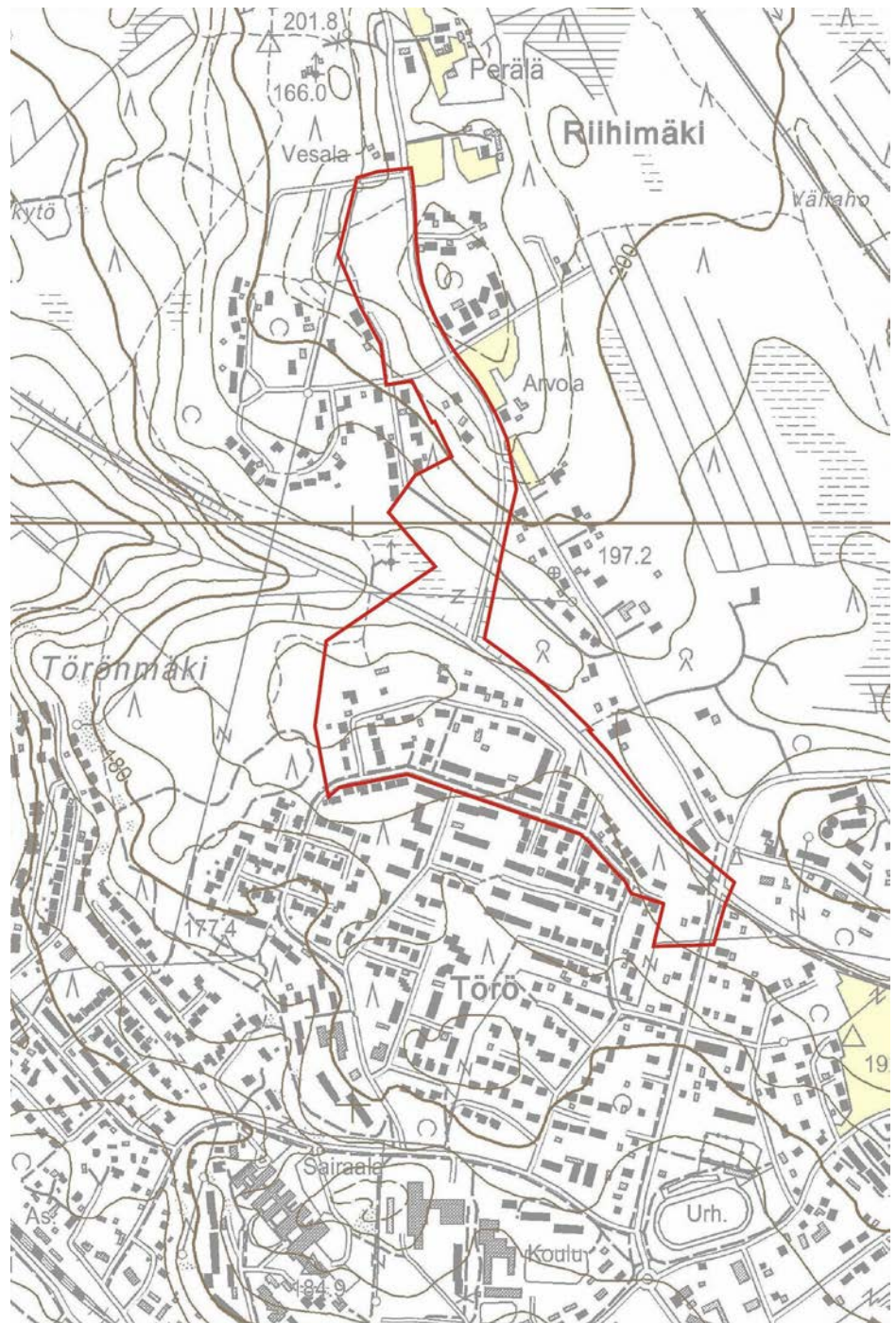
ÄHTÄRIN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnitelman nimi on KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, kevyen liikenteen väylät. Suunnittelualue sijaitsee keskustaajaman pohjoispuolella kantatien 68 (Lehtimäentie), valtatie 18 (Töysäntie) ja Puistotien alkupään varsilla ja rajautuu pohjoisessa Junilantiehen ja etelässä Linnustajantiehen. Suunnittelualueen laajuus on noin 25,8 ha. Alueen sijainti on esitetty kuvassa 1 ja rajaus kuvassa 2.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Ähtärin kaupunginhallitus on päättänyt 16.1.2012 asemakaavamuutoksen laatimisesta alueelle. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa kantatien 68 (Lehtimäentie) ja valtatie 18 (Töysäntie) varsien alueella siten, että suunnittelualueelle voidaan toteuttaa kevyen liikenteen väylä. Kaavassa tutkitaan kevyen liikenteen väylien varaamisen lisäksi katurakentaminen Lehtimäentien/Pohjantien varressa sijaitseville tonteille sekä Töysäntien eteläpuolisen alueen kevyen liikenteen väylän liittymisvaihtoehdot kaupungin katuverkkoon ja olemassa oleviin kevyen liikenteen väyliin.

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

8	Rakennuskaavan muutos (yleisen tien alue)	LH vahvist. 17.06.1976
14	Rakennuskaavan muutos ja laajennus (kortteli 104)	LH vahvist. 29.01.1980
17	Rakennuskaavan muutos ja laajennus (korttelit 103, 104, 108 ja 110)	LH vahvist. 12.05.1981
20	Rakennuskaavan muutos (kortteli 147)	LH vahvist. 26.10.1982
23	Rakennuskaavan muutos (kortteli 109)	LH vahvist. 23.05.1984
27	Riihimäen alue, rakennuskaavan muutos ja laajennus (korttelit 413, 414, 416, 423, 427)	LH vahvist. 18.02.1987
52	Törön alue, rakennuskaavan muutos (korttelit 105 ja 106)	LH vahvist. 06.10.1987

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on merkitty asuinpienalojen (AP, AP-2), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) ja erillispientalojen korttelialueita (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), yleisten rakennusten korttelialue (Y), puistoa (VP), lähivirkistysalueita (VL) sekä yleisen tien alueita (LT, LYT) ja katualueita, ks. kuva 2.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuosina 1984, 1988 ja 1992 hyväksymät oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat. Osayleiskaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääosin asumiseen (AO, AP, AR, AL). Lehtimäentien varressa on myös yleiseen rakentamiseen varattuja alueita. Puistotien kohdalle on valtatielle 18 (Töysäntie) merkitty eritasoliittymä.

Keskustaajaman osayleiskaavojen tarkistus ja laajennus on valmisteilla.

Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ähtärin kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se kuuluu Alavuden, Kuortaneen, Lehtimäen, Töysän ja Ähtärin alueelle osoitettuun matkailun vetovoima-alueeseen (mv), joka kohdeselostuksen mukaan on luonto- ja ostosmatkailun muodostama kokonaisuus, jossa on painotettu virkistystä. Suunnittelualue sijoittuu pohjoisosistaan keskustan ja Hankolan museoalueelle osoitetun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeään alueeseen. Kantatielle 68 on esitetty tieliikenteen yhteystarve –merkinnällä uusi linjaus valtatielle 18 Pohjantien kautta sekä eritasoliittymä Puistotien kohdalle.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Alavuden, Kuortaneen, Töysän ja Ähtärin liikenneturvallisuussuunnitelma, Tiehallinto, Ramboll 2009
- Osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2009
- Osayleiskaavan luonto- ja liito-oravaselvitys, Pöyry Finland Oy 2011
- Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys, Pöyry Finland Oy 2011

Rakennettu ympäristö

Töysäntien eteläpuolella sijaitsee omakoti- ja rivitaloja ja Lehtimäentien varressa kaksi omakotitaloa. Töysäntien pohjoispuolella suunnittelualue on suurimmaksi osaksi rakentamatonta metsää. Suunnittelualue on vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Kaukolämpöverkosto kattaa Töysäntien eteläpuoliset alueet.

Luonnonympäristö

Lehtimäentien länsipuolella on pääosin kuusi- ja koivuvaltaista metsää. Töysäntien ja asuntoalueiden välissä on metsikköä ja asuntoalueen länsipuolella kuusimetsää.

Kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Vuonna 2009 laaditun muinaisjäännösinventoinnin mukaan Töysäntien eteläpuoleisen alueen länsiosissa sijaitsee yksi historiallisen ajan puolustusvarustus (luokka II). Laaja linnoitusalue on suureksi osaksi hyvin säilynyt.
- Yleiskaavan kulttuuriympäristöselvityksen yhteydessä laaditussa arvoluokituksessa suunnittelualueella Paulapolun varressa sijaitseva Koivumäki on arvioitu maisemallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, jolla on paikallista merkitystä. Lisäksi Puistotien varsi on arvioitu aluekokonaisuutena paikallisesti merkittäväksi.
- Alue sijoittuu pohjoisosastaan maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan (Keskusta, Hankolan museoalue).
- Väliittömästi alueen koillispuolella sijaitseva Ähtärin kirkkoympäristö on luetteloitu valtakunnallisesti merkittävänä kulttuurihistoriallisena ympäristönä (Museovirasto 1.1.2010).
- Osayleiskaavan luontoselvityksen (2011) mukaan Töysäntien eteläpuoleisen alueen länsiosaan rajautuva Törönmäki on taajaman lähimetsänä huomionarvoinen. Metsässä sijaitsevaa puroa ja siihen liittyviä noroja voidaan pitää vesilain mukaisena luonnontilaisena pienvetenä ja sen lähiympäristöä metsälain 10 §:n mukaisena erityisen tärkeänä elinympäristönä. Alue on myös liito-oravan elinympäristöä ja suunnittelualueen länsipuolelta on havaittu liito-oravaesiintymä. Lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan maston ympäristö on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä.

Vaikutusalue

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

Osalliset

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Suunnittelualueen kiinteistönomistajat
- Ähtärin kaupungin asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Ähtärin kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Muut lautakunnat
- Ähtärin Energia ja Vesi Oy

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Museovirasto

Yritykset ja yhteisöt

- Anvia Oyj
- Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
- Sonera Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivustolla <http://www.ahtari.fi> sekä Ähtärinjärven uutisnuotta -lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ja saatetaan tiedoksi lehti-ilmoituksella heinä-elokuussa 2012.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Ähtärin kaupungin teknisessä toimistossa (käyntiosoite: Ostolantie 17) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ähtärin kaupungin tekniseen toimistoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa suunnitelman asianmukaisuus alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Tarvittaessa asiasta järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huomautuksia ja mielipiteitä kevyen liikenteen väylien asemakaavaa koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Ähtärin kaupungin tekniseen toimistoon.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Ähtärin kaupungin teknisessä toimistossa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Ähtärin kaupungille ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Ähtärin kaupunki, Kaupunginhallitus, Ostolantie 17, 63700 Ähtäri).

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta tai järjestetään työneuvottelu. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määritettyjen kannanottoja.

Kaavoituksen kulku, aikataulut ja päätöksenteko

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Ähtärin kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Pöyry Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo	heinä-elokuu 2012
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, viranomaisten mielipiteet / lausunnot	syys-lokakuu 2012
Tekninen lautakunta / Kaupunginhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	marraskuu 2012
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot	joulukuu 2012
Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan	alkuvuodesta 2013

Yhteystiedot

Ähtärin kaupunki Tekninen toimi Ostolantie 17 63700 Ähtäri	tekninen johtaja Ilkka Kajander puh (06) 2525 6600, 0400 689 246 fax (06) 2525 6111 sähköposti: ilkka.kajander@ahtari.fi
Pöyry Finland Oy Kampusranta 9 C 60320 Seinäjoki	projektipäällikkö Pekka Isotalo puh 010 33 410 fax 010 33 41120 sähköposti: pekka.isotalo@poyry.com