

OHJEITA LAITURIN RAKENTAMISEEN JA VESIRAKENNUSTÖIHIN ÄHTÄRISSÄ

Rakennusoikeus

Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvetta varten oikeus rakentaa laituri, joka voi ulottua toisenkin omistamalle vesialueelle, vaikka ei olisikaan vesialueen omistaja tai osakas.

Rantaan päättyvät tie- ja venevalkamarasitteet eivät kuitenkaan oikeuta laiturin rakentamiseen.

Laiturin sijainti

Laituri tulisi rakentaa tontin edustalle niin, ettei laituri tai sen käyttäminen rajoita naapuritontin käyttöä.

Laituria ei pidä rakentaa aivan tontin rajalle. Sopivana minimietäisyytenä naapuritilan rajaan on laiturin pituus.

Laituri ei myöskään saa olla haitaksi esimerkiksi kalastukselle, vesiluonnolle tai luonnonkauneudelle.

Luvanvaraisuus

Ennen laiturin rakentamista on tärkeää neuvotella lähinaapureiden kanssa ja ottaa huomioon näiden esittämät mielipiteet, sillä laiturin rakentaja on vastuussa rakennelmiensa aiheuttamista haitoista.

Ähtärin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupa vaaditaan suurehkoilta laitureilta, joiden pituus yli 15 m tai pinta-ala yli 30 m².

Lisäksi toimenpidelupa tarvitaan muuhun vesirajaa muuttavaan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman tekemiseen, kuten kanava, aallomurtaja, rantaterassi tai vastaava.

Rantaviivan käsittelyssä ja ruoppauksessa tarvitaan vesialueen omistajan eli jakokunnan myöntymys, naapureiden kuuleminen sekä ELY-keskukselta haettava lausunto vesirakennustyöhön. Vesirakennustöihin kuuluu ruoppaus, rantaviivan muutos, kivien kasaaminen vesialueella yms. vesirakennustyö.

Vesirakennustyö voi laajuutensa tms. takia vaatia myös aluehallintoviraston (AVI) luvan.

Mikäli laiturin rakentaminen aiheuttaa haittaa vesialueen omistajalle, vesistölle tai naapurille tai se tehdään yleiseen käyttöön, laiturin rakentaminen edellyttää aluehallintoviraston lupaa.

Lupa tarvitaan myös, jos laiturista aiheutuu haittoja, joita ei ole etukäteen pystytty sopimaan naapurien kanssa.