

Vastaanottaja
Ähtärin kaupunki

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
2.12.2016

ÄHTÄRIN KAUPUNKI

MOKSUNNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS VALTATIEN 18 JA KARHUNKIERROKSEN VÄLINEN ALUE



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on MOKSUNNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Valtatien 18 ja Karhunkierroksen välinen alue. Suunnittelualue sijoittuu Ähtärin Moksunniemeen valtatie 18 eteläpuolelle Karhunkierroksen varteen. Suunnittelualue rajautuu etelässä Jyväskylä–Seinäjoki –rataan. Suunnittelualueen laajuus on noin 3,2 ha. Alueen sijainti on esitetty *kansikuvassa* ja alustava rajausta *kuvassa 3*.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

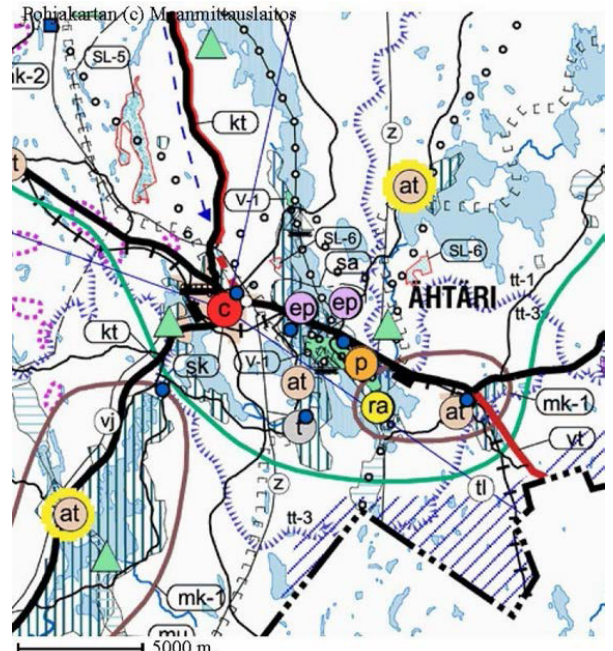
Ähtärin kaupunginhallitus on päättänyt 4.7.2016 § 161 asemakaavamuutoksen laatimisesta alueelle. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että voimassa olevan asemakaavan maa- ja metsätalousvaltainen alue (MU) muutetaan liikerakentamiseen (KL). Luonnonympäristön arvot huomioidaan kaavoituksessa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tukea Moksunniemen matkailualueen toimintaa muodostamalla ohikulkijoille ja matkailijoille palveluita tarjoava alue näkyvälle paikalle valtatie varteen. Alueelle on tarkoitus mahdollistaa myös huoltoaseman sijoittaminen.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ähtärin kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001. Tarkistettavat tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Maakuntakaavassa Moksunniemeen on osoitettu virkistysalue (v-1), joka kohdeselostuksen mukaan koskee virkistysaluetta, matkailukeskusta ja loma-asutusta. Moksunniemen virkistysalueen yhteyteen on lisäksi merkitty palvelujen aluetta (p). Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa Alavuden, Kuortaneen, Lehtimäen, Nurmon, Töy-sän ja Ähtärin alueelle osoitettuun matkailun vetovoima-alueeseen (mv), joka kohdeselostuksen mukaan on luonto- ja ostosmatkailun muodostama kokonaisuus, jossa on painotettu virkistystä. Suunnittelualue sisältyy Inhan – Ähtärinsalmen alueelle osoitettuun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeään alueeseen.



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta

Ympäristöministeriö on vahvistanut 31.10.2016 tuulivoimaa käsittelevän **vaihemaakuntakaavan I**. Vaihemaakuntakaavassa I ei ole esitetty aluetta koskevia merkintöjä tai määräyksiä.

Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.5.2016 ja se on tullut voimaan 11.8.2016. Vaihemaakuntakaavassa II Moksunniemeen on osoitettu seudullisesti merkittävä veneilysatama.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.2.2014 hyväksymä Moksunniemen osayleiskaava (kuva 2). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu liikerakennusten aluetta (KL/pv), jolle on merkitty kerrosluvuksi II ja 3800 krs^m2 rakennusoikeutta. Alueen länsiossa sijoittuu pohjavesialueelle (pv). Valtatien varteen meluvyöhykkeelle sekä radan varteen on osoitettu suojaviheralueita (EV). Karhunkierroksen länsipuolelle on osoitettu uusi kevyen liikenteen väylä. Lähiympäristöön on osoitettu liikerakennusten alueen (KL) lisäksi matkailupalvelujen aluetta (RM-3) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP) ja maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).



Kuva 2. Ote Moksunniemen osayleiskaavasta, KV 10.2.2014

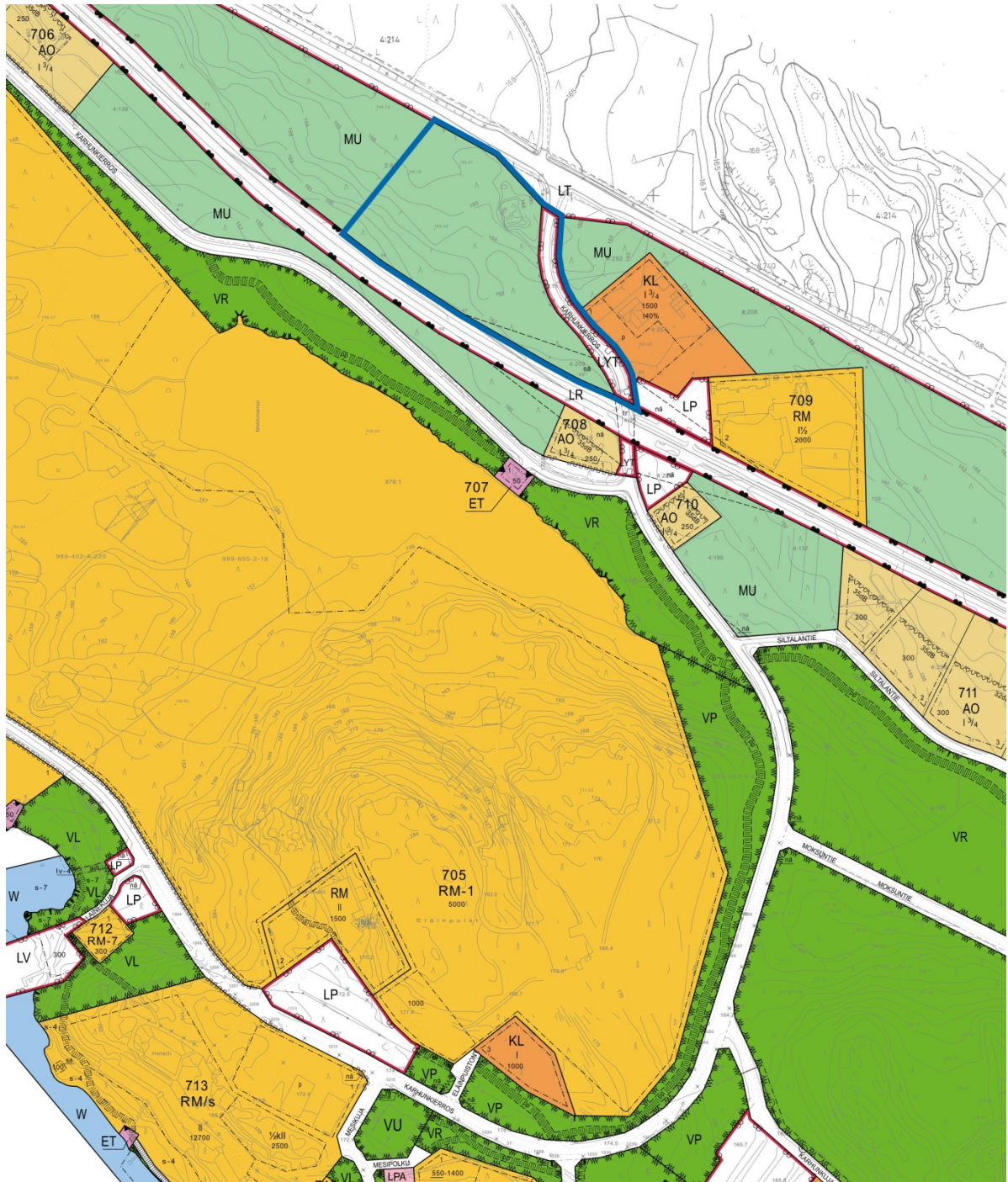
3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava (kuva 3):

71 Rakennuskaavan muutos ja laajennus

LH vahv. 23.2.1994

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Karhunkierros on osoitettu yleisen tien alueena vierialueineen (LYT). Lähiympäristöön on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL), matkailu palveluevien rakennusten korttelialuetta (RM), yleinen pysäköintialue (LP), rautatiealuetta (LR) sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (MU).



Kuva 3. Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen rajaus

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

- Inventointiraportti Ähtäri, muinaisjäännösten tarkastuksia 2014, Museovirasto
- Rakentamistapaohje, hotelli Mesikämmenen itäpuoliset alueet, Pöyry Finland Oy 2014
- Osayleiskaavan luonto-, liito-orava- ja lepakkoselvitys, Pöyry Finland Oy 2013
- Osayleiskaavan maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, Pöyry Finland Oy 2011
- Osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2011
- Moksunniemen yleissuunnitelma, Pöyry Finland Oy 2011
- Ähtäri Masterplan, Ähtärin kaupunki 2010
- Alavuden, Kuortaneen, Töysän ja Ähtärin liikenneturvallisuuksuunnitelma, Tiehallinto, Ramboll 2009

3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue on rakentamatonta metsäaluetta. Suunnittelualue sijoittuu Karhunkierroksen varteeseen, joka on Moksunniemen matkailualueen sisääntuloväylänä toimiva katu. Lähellä sijaitsee Ähtärin eläinpuiston alue sekä Moksunniemen Golf Oy:n golfkenttä. Alueen länsiosa sijoittuu Nääsinsalmen pohjavesialueelle, joka on luokiteltu vedenhankintaan soveltuvaksi II-luokan pohjavesialueeksi. Suunnittelualue on vesijohto- ja viemäriverkoston piirissä. Alue on kaupungin omistuksessa.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

Osayleiskaavan luontoselvityksen (2013) mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Suunnittelualueella ei myöskään havaittu uhanalaisia lajeja.

Osayleiskaavan yhteydessä laaditun maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen mukaan alueella ei ole erityisiä kohteita. Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa Inhan – Ähtärinsalmen alueelle osoitettuun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeään alueeseen.

Osayleiskaavaa varten laaditun muinaisjäännöselvityksen (2011) ja Museoviraston vuonna 2014 laatiman muinaisjäännösten tarkistuksen perusteella alueella ei ole todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat
- Ähtärin kaupungin asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Ähtärin kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Muut lautakunnat
- Ähtärin Energia ja Vesi Oy

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos
- Liikennevirasto, rautatieosasto
- Metsähallitus

Yritykset ja yhteisöt

- Anvia Oyj
- Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
- Kuuskaista
- Sonera Oyj
- Ähtäri Zoo
- Moksunniemen Golf Oy
- Ähtäri Golf Oy
- Ähtärin yrittäjät ry
- Ähtäri-seura ry
- Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomenselän metsänhoitoyhdistys ry

- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivustolla <http://www.ahtari.fi> sekä Ähtärinjärven uutisnuotta -lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ja saatetaan tiedoksi lehti-ilmoituksella joulukuussa 2016.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Ähtärin kaupungin teknisessä toimistossa (käyntiosoite: Ostolantie 17) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ähtärin kaupungin tekniseen toimistoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa suunnitelman asianmukaisuus alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä. Tarvittaessa asiasta järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutosta koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Ähtärin kaupungin tekniseen toimistoon.

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Ähtärin kaupungin teknisessä toimistossa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Ähtärin kaupungille ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Ähtärin kaupunki, Kaupunginhallitus, Ostolantie 17, 63700 Ähtäri).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaistyöneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltujen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSEN- TEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Ähtärin kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	loppuvuosi 2016- alkuvuosi 2017
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	loppuvuosi 2016- alkuvuosi 2017
Tekninen lautakunta / Kaupunginhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	alkuvuosi 2017
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	alkuvuosi 2017
Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kesä 2017

11. YHTEYSTIEDOT

Ähtärin kaupunki Tekninen toimi Ostolantie 17 63700 Ähtäri	kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho puh. 0400 510 286, 020 125 2600 (keskus) fax (06) 2525 6111 sähköposti: kirsi.haapa-aho@ahtari.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kampusranta 9 C 60320 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi