

Vastaanottaja  
**Ähtärin kaupunki**

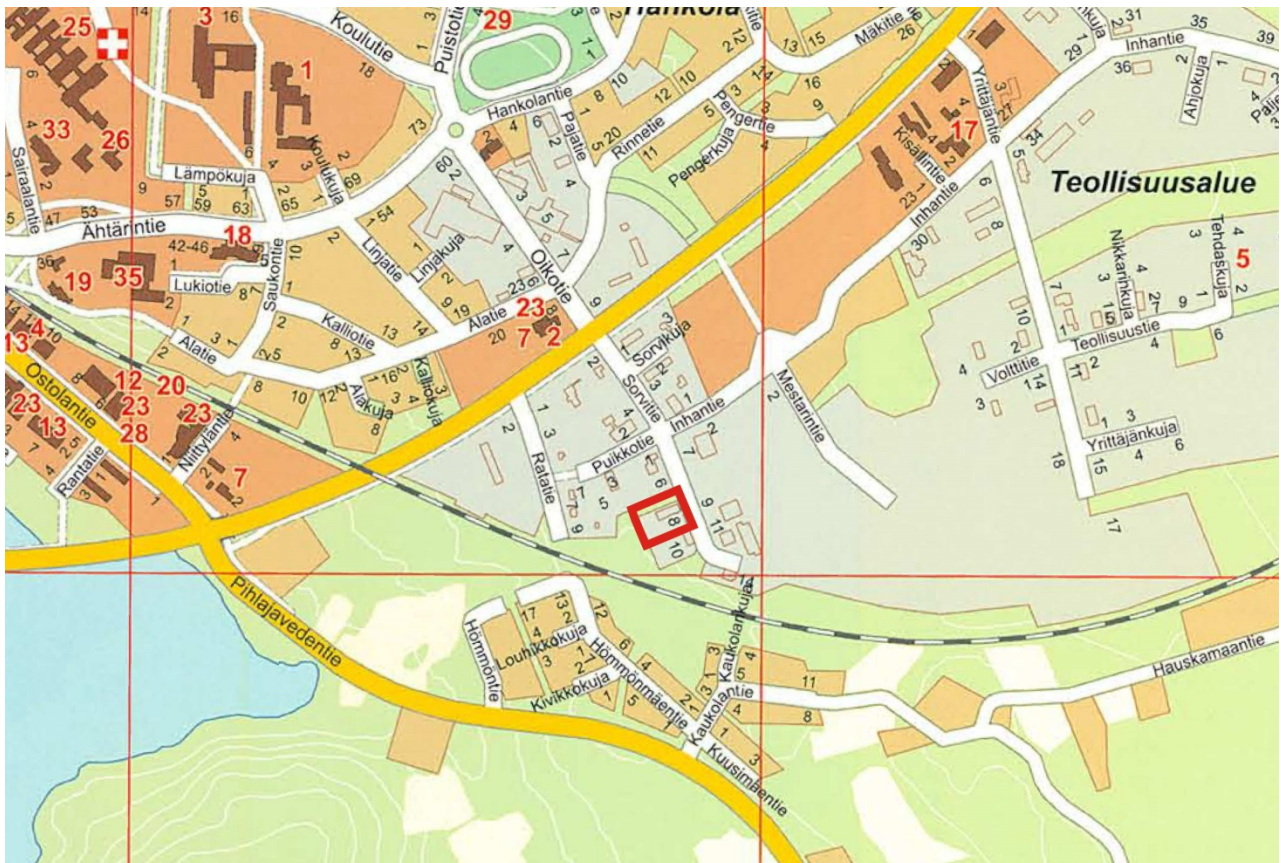
Asiakirjatyyppi  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Päivämäärä  
**2.12.2016**

# ÄHTÄRIN KAUPUNKI

## KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSAKORTTELI 1006



## 1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Osakortteli 1006. Suunnittelualue sijaitsee Kantalan teollisuusalueella Sorvitiien länsipuolella. Suunnittelualueen laajuus on noin 0,4 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa ja alustava rajaus kuvassa 2.

## 2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Ähtärin kaupunginhallitus on päättänyt 4.7.2016 § 160 asemakaavamuutoksen laatimisesta alueelle. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että korttelin 1005 pienteollisuusrakennusten korttelialuetta laajennetaan puistoalueelle. Alueella toimiva Ähtärin Pelti Oy on esittänyt Ähtärin kaupungille asemakaavamuutoksen laatimista omistamalleen alueelle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan teollisuustoiminnan laajentaminen sekä piha-alueen käytön ja sisäisten liikennejärjestelyjen parantaminen. Kaavamuutoksesta on tehty kaupungin ja maanomistajan välinen kaavoitus sopimus.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

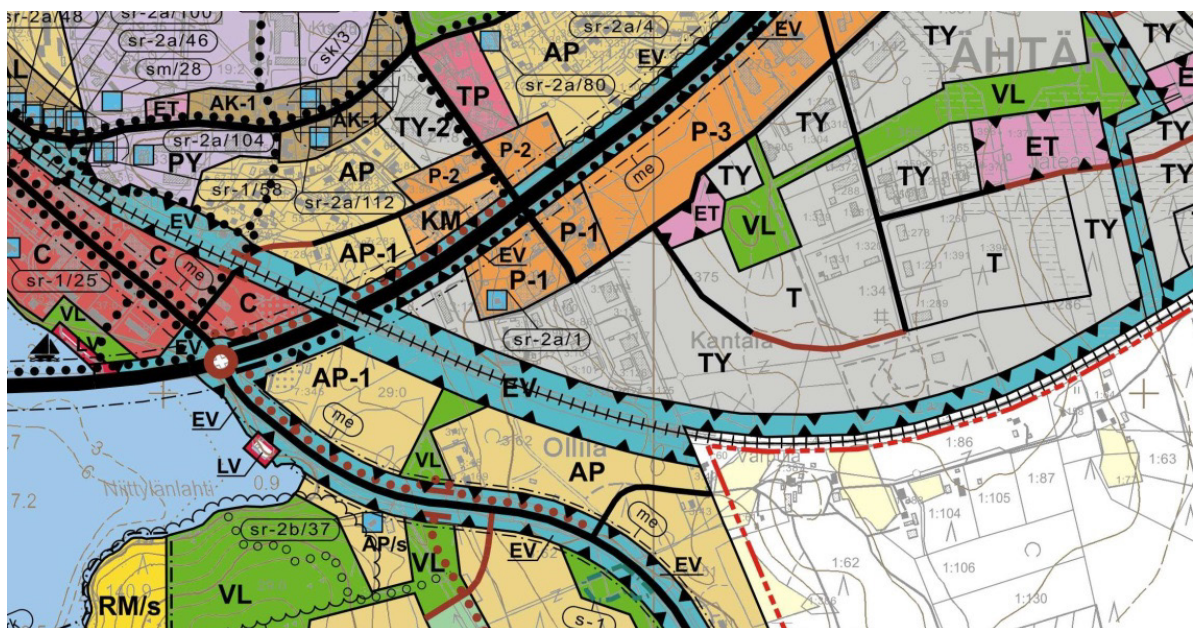
### 3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ähtärin kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001. Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Maakuntakaavassa alue kuuluu Ähtärin keskustatoimintojen alueeseen (C) sekä taajamatoimintojen alueeseen. Suunnittelualue kuuluu myös Alavuden, Kuortaneen, Lehtimäen, Töysän ja Ähtärin alueelle osoitettuun matkailun vetovoima-alueeseen (mv).

### 3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.11.2013 hyväksymä Keskustaajaman osayleiskaava (kuva 1). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Lähiympäristöön on osoitettu teollisuusalueiden lisäksi palvelujen alueita (P-1) ja radan varteen suojaviheraluetta (EV).



Kuva 1. Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta, KV 11.11.2013

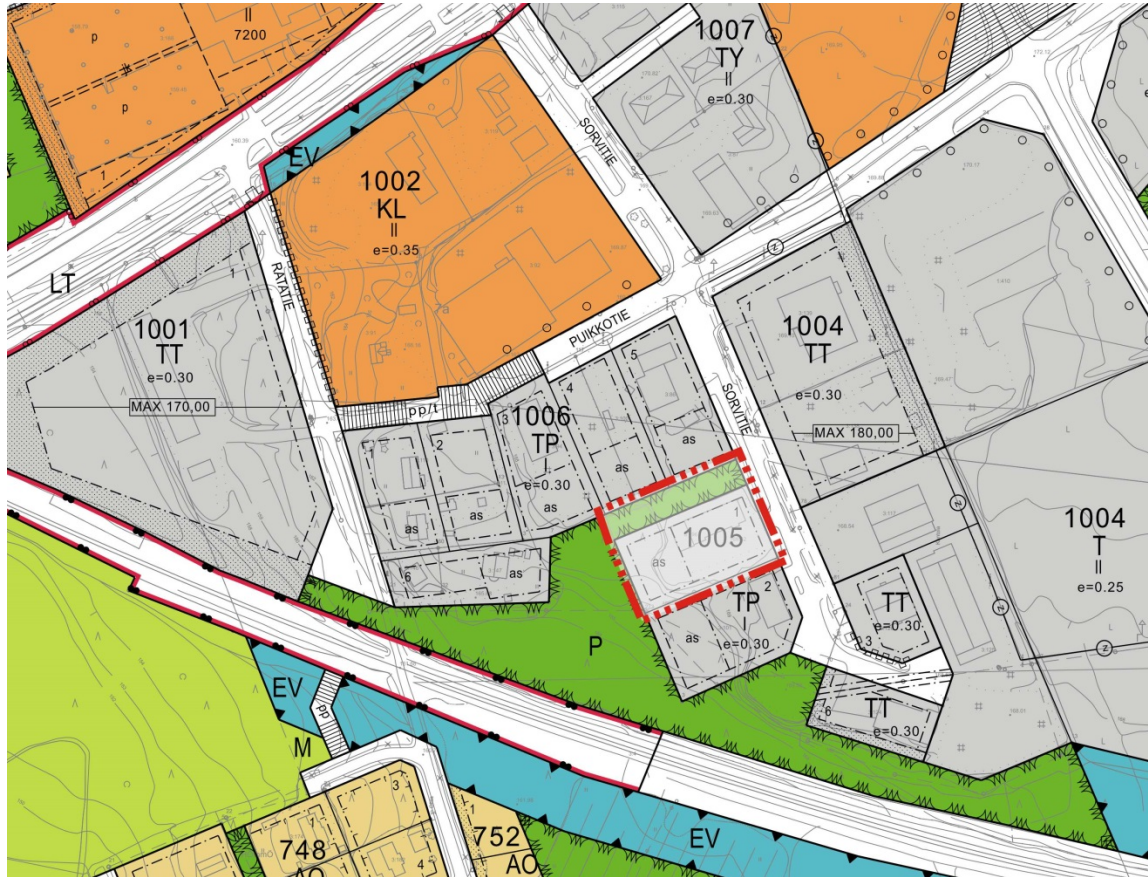
### 3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava (ks. kuva 2):

6 Rakennuskaava

LH vahv. 9.6.1976

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP) ja puistoa (P). TP-korttelialueelle saa tuotantorakennuksen lisäksi rakennuspaikalle sen as-merkinnällä varustetulle rakennusalalle rakentaa yhden omakotirakennuksen. Lähiympäristöön on osoitettu teollisuusrakennusten lisäksi korttelialueita (TT) sekä puistoa (VP).



Kuva 2. Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen rajaus

### 3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

- Inventointiraportti Ähtäri, muinaisjäännösten tarkastuksia 2014, Museovirasto
- Osayleiskaavan luonto- ja liito-oravaselvitys, Pöry Finland Oy 2013
- Täydentävä rakennusinventointi, Pöry Finland Oy 2010
- Osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2009
- Alavuden, Kuortaneen, Töysän ja Ähtärin liikenneturvallisuussuunnitelma, Tiehallinto, Ramboll 2009

### 3.5 Nykytilanne

Suunnittelualueen pohjoisosa on rakentamaton metsäaluetta. Korttelin 1005 tontilla 1 sijaitsee Ähtäriin Pelti Ay:n teollisuusrakennuksia. Alue sijoittuu Sorvitian varteen. Suunnittelualue on vesi-johto-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piirissä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

### 3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

Osayleiskaavan luontoselvityksen (2013) mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Suunnittelualueella ei myöskään havaittu uhanalaisia lajeja.

Osayleiskaavaa varten laaditun muinaisjäännöselvityksen (2009) ja Museoviraston vuonna 2014 laatiman muinaisjäännösten tarkistuksen perusteella alueella ei ole todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä.

## 4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

## 5. OSALLISET

### Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat
- Ähtärin kaupungin asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

### Ähtärin kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Muut lautakunnat
- Ähtärin Energia ja Vesi Oy

### Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

### Yritykset ja yhteisöt

- Ähtärin Pelti Ay
- Anvia Oyj
- Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
- Kuuskaista
- Sonera Oyj
- Ähtärin yrittäjät ry
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

## 6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivustolla <http://www.ahtari.fi> sekä Ähtärinjärven uutisnuotta -lehdessä jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ja saatetaan tiedoksi lehti-ilmoituksella joulukuussa 2016.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Ähtärin kaupungin teknisessä toimistossa (käyntiosoite: Ostolantie 17) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

## 7. OSALLISTUMINEN

### 7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ähtärin kaupungin tekniseen toimistoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa suunnitelman asianmukaisuus alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

### 7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Tarvittaessa asiasta järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huoma-

utuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutosta koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Ähtärin kaupungin tekniseen toimistoon.

### 7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Ähtärin kaupungin teknisessä toimistossa. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Ähtärin kaupungille ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Ähtärin kaupunki, Kaupunginhallitus, Ostolantie 17, 63700 Ähtäri).

## 8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaistyöneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

## 9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

## 10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Ähtärin kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	loppuvuosi 2016- alkuvuosi 2017
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, mahdollinen viranomaisneuvottelu	loppuvuosi 2016- alkuvuosi 2017
Tekninen lautakunta / Kaupunginhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	alkuvuosi 2017
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	kevät 2017
Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kesä 2017

## 11. YHTEYSTIEDOT

Ähtärin kaupunki Tekninen toimi Ostolantie 17 63700 Ähtäri	kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho puh. 0400 510 286, 020 125 2600 (keskus) fax (06) 2525 6111 sähköposti: kirsi.haapa-aho@ahtari.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kampusranta 9 C 60320 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi